



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/26-01/46
URBROJ: 2170-7-04/4-26-3
Kastav, 26. lipnja 2026. godine

Temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 44. Statuta Grada Kastva („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 04/18 i 36/18 i „Službene novine Grada Kastva“ broj 05/20 i 03/21), članka 2., st. 3. Odluke o davanju na korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Kastva („Službene novine Grada Kastva“ broj 7/23) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje na korištenje zemljišta u vlasništvu Grada Kastva s postavljanjem privremenog objekta KLASA: 940-01/24-01/52 od 4. srpnja 2024. godine, Gradonačelnik Grada Kastva raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje na korištenje zemljišta u vlasništvu Grada Kastva
s postavljanjem privremenog objekta

I. PREDMET NATJEČAJA

Predmet natječaja je zemljište u vlasništvu Grada Kastva:

NEKRETNINA (zemljište):	Dio k.č.br. 6144 njiva, oranica, površine 311 m ² , zk.ul. 6878, k.o. Kastav, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka s postavljanjem predmeta na zemljište – privremenog objekta (kiosk)
LOKACIJA:	Rešetari
POVRŠINA (m²):	18 m ²
NAMJENA:	obavljanje djelatnosti prodaje tiska, duhanskih proizvoda, lutrijskih proizvoda, pića, konfekcioniranih prehrambenih proizvoda i drugih proizvoda koji se uobičajeno prodaju putem kioska i pružanje usluga u trgovini
POČETNI IZNOS MJESEČNE NAKNADE ZA KORIŠTENJE:	20,00 €/m ² , u cijenu nije uključen PDV



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

VRIJEME KORIŠTENJA:	3 godine s mogućnošću otkaza ugovora i prije isteka roka
JAMČEVINA:	36,00 €
POČETAK OBAVLJANJA DJELATNOSTI:	odmah po potpisivanju Ugovora

II. NAČIN I UVJETI PROVOĐENJA NATJEČAJA

Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda dostavljenih u zatvorenoj kovrti, s oznakom »ne otvaraj – ponuda za javni natječaj – korištenje«, dostavljenih preporučenom poštom na adresu Grada ili osobno u pisarnicu Grada.

Tekst natječaja objavljuje se na internetskim stranicama Grada Kastva te na oglasnoj ploči Grada, a obavijest o raspisivanju javnog natječaja objavljuje se u dnevnom tisku.

Rok za davanje ponuda počinje teći od dana objave obavijesti o raspisivanju javnog natječaja u dnevnom tisku i ne može biti kraći od 8 (osam) dana od dana objave iste.

Rok za davanje ponuda je 8 (osam) dana od dana objave obavijesti o raspisivanju javnog natječaja u dnevnom tisku.

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: ponuditelj), registrirane za obavljanje djelatnosti trgovine ili druge djelatnosti koja omogućuje obavljanje namjene kioska i koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

Raniji korisnik uz uvjet da sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva pred ostalim natjecateljima ukoliko kumulativno ispunjava uvjete iz čl. 9., st. 1. Odluke o davanju na korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Kastva („Službene novine Grada Kastva“ broj 7/23). Za ostvarivanje prava prvenstva, osim sudjelovanja na natječaju, potrebno je da raniji korisnik udovoljava svim uvjetima iz novog natječaja; da je uredno ispunio sve obveze iz ranijeg ugovora i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je s Gradom regulirao plaćanje duga ili ako Grad istodobno prema ponuditelju ima dospjelo nepodmireno dugovanje čiji iznos je jednak ili veći od ponuditeljevog; te da prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje na natječaju u roku od 5 (pet) dana od obavijesti ukoliko drugi ponuditelj ponudi veći iznos naknade.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

- osnovne podatke o ponuditelju - ime, prezime, adresa prebivališta i OIB (za natjecatelja fizičku osobu), naziv i adresa obrta, ime, prezime i OIB vlasnika obrta, OIB, MB obrta (za natjecatelja fizičku osobu - obrtnika), tvrtka, adresa sjedišta, OIB, MBS pravne osobe te ime, prezime i OIB osobe ovlaštene za zastupanje (za natjecatelja pravnu osobu), naziv, adresu, OIB i registarski broj udruge, ime, prezime, OIB osobe ovlaštene za zastupanje udruge (za natjecatelja udruhu) te kontakte natjecatelja (Obrazac 1),
- presliku važeće osobne iskaznice ili drugog identifikacijskog dokumenta za fizičke osobe, presliku ili elektronički zapis rješenja o upisu ili izvotka iz sudskog registra, obrtnog registra, registra udruga ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti te presliku važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- *izvadak iz sudskog registra odnosno drugog odgovarajućeg registra iz kojeg je vidljivo da je registriran za obavljanje djelatnosti trgovine ili druge djelatnosti koja omogućuje obavljanje namjene kioska,*
- ponudenu naknadu za korištenje po m² korištenja (Obrazac 1),
- dokaz o uplati jamčevine,
- naziv banke i broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina u slučaju da ponuda natjecatelja ne bude prihvaćena (Obrazac 1),
- vlastoručno potpisanu izjavu o preuzimanju zemljišta u vlasništvu Grada Kastva u viđenom stanju (Obrazac 2) te izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja (Obrazac 3),
- pozivanje na pravo prvenstva sukladno odredbi čl. 9., st. 1. Odluke o davanju na korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Kastva („Službene novine Grada Kastva“ broj 7/23) te dostavu ranijeg ugovora, ukoliko je primjenjivo,
- nacrt ili opis privremenog objekta koji bi se postavljao na zemljište,

Činjenicu postojanja/nepostojanja dospjelih dugovanja prema Gradu Kastvu, po bilo kojoj osnovi ili drugačijeg reguliranja plaćanja duga ili činjenicu da Grad istodobno prema ponuditelju ima dospjelo nepodmireno dugovanje čiji iznos je jednak ili veći od ponuditeljevog, nadležni odjel utvrđuje po službenoj dužnosti, po otvaranju ponuda. Neće se razmatrati prijave natjecatelja koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Kastvu.

III. JAMČEVINA

Jamčevina se plaća u iznosu od 10% od početne mjesečne naknade za korištenje na žiro račun Grada Kastva otvoren kod Erste Steiermarkische bank d.d., HR82 2402006 1818000003, model HR68, poziv na broj 7242-OIB.

Jamčevina se utvrđuje u iznosu od 36,00 € te potvrda o uplati jamčevine mora biti dostavljena uz ponudu.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

Jamčevina se uračunava u prvu mjesečnu naknadu za korištenje a ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor o propisanom roku ili odustane od sklapanja istog jamčevina se ne vraća.

Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru.

IV. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje svih uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos ponuđene mjesečne naknade za korištenje.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos mjesečne naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.

V. VRIJEME I MJESTO OTVARANJA PONUDA

Javno otvaranje ponuda održat će se u četvrtak, **10. srpnja 2026. godine u 10:00 h** u prostoru Gradske uprave Grada Kastva, na adresi Trg svete Lucije 1, Kastav.

VI. OSTALI UVJETI NATJEČAJA

Natjecatelj, čija se ponuda utvrdi kao najpovoljnija, dužan je najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik, sklopiti ugovor o korištenju i preuzeti predmet natječaja.

Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi na navedeni način bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora te će se odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja staviti izvan snage te odabrati sljedeći najpovoljniji natjecatelj ukoliko ga ima. U tom slučaju izabrani natjecatelj gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Odluku o opravdanosti razloga zbog kojih natjecatelj, čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, nije u određenom roku sklopio ugovor o korištenju i preuzeo predmet natječaja, donosi Gradonačelnik.

Naknada za korištenje se plaća mjesečno prema izdanim računima od strane Grada Kastva.

Punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do otvaranja pisanih ponuda Povjerenstvu dostaviti punomoć za zastupanje (ovjerenu kod javnog bilježnika), ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju pisanih ponuda.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

Izabrani natjecatelj dužan je snositi troškove objave natječaja i ostalih troškova koji nastanu u postupku javnog natječaja.

Grad Kastav zadržava pravo da po provedenom natječaju ne izabere najpovoljnijeg natjecatelja a da pritom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima kao ni troškove sudjelovanja ponuditelja u natječaju.

Osobni podaci dostupni iz prijavnice i tražene dokumentacije prikupljaju se i obrađuju isključivo za potrebe provedbe ovog Javnog natječaja. Prijavom na Javni natječaj prijavitelji su izričito suglasni da Grad Kastav kao voditelj obrade može prikupljati, koristiti i obrađivati podatke u svrhu provođenja procedure Javnog natječaja, sukladno odredbama Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) SL EU L119 i Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (Narodne novine 42/18).

Korisnici ne mogu bez suglasnosti Grada promijeniti ili dopuniti ugovorenu djelatnost iz ovog natječaja niti mogu davati privremeni objekt i/ili zemljište na (pod)korištenje trećim osobama, bez suglasnosti Grada Kastva.

Predmet javnog natječaja iz članka 1. ove Odluke daje se na korištenje u viđenom stanju te ga je korisnik dužan sam urediti i privesti namjeni o svom trošku, sukladno ugovorenoj djelatnosti. Korisnik je obvezan, nakon provedenog javnog natječaja, samostalno i o svom trošku pribaviti sve potrebne suglasnosti, odobrenja, dokumente i dozvole od nadležnih tijela. Također, korisnik je dužan sam postaviti privremeni objekt.

Nakon prestanka ugovora o korištenju iz bilo kojeg razloga, dotadašnji korisnik je dužan, bez odgode, a najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana prestanka ugovora, o svom trošku ukloniti postavljeni predmet (privremeni objekt) te zemljište vratiti u prvobitno stanje, u protivnom će navedene radove izvršiti Grad na trošak dotadašnjeg korisnika.



Gradonačelnik
Matej Mostarac

