



**ZAHTJEV ZA DOSTAVU PODATAKA U SVRHU PRIJAVE/
OSLOBOĐENJA POREZA NA NEKRETNINE
PODUZETNICI**

1. PODACI O POREZNOM OBVEZNIKU		
OIB: _____		
NAZIV/IME i PREZIME: _____		
ADRESA SJEDIŠTA/PREBIVALIŠTA/BORAVIŠTA (GRAD/MJESTO/ULICA/KUĆNI BROJ): _____		
TELEFON: _____		E-MAIL: _____
2. PODACI O NEKRETNINI		
ADRESA (ŽUPANIJA/GRAD/MJESTO/ULICA/KUĆNI BROJ): _____		
GODINA IZGRADNJE: _____		
PROMJENA OBRAČUNSKE POVRŠINE NEKRETNINE:		DA NE
• korisna površina u m ² : _____		
PROMJENA NAMJENE NEKRETNINE:		DA NE
3. RAZLOZI ZA OSLOBOĐENJE: DA NE		
NEKRETNINA NAMIJENJENA ZA STALNO STANOVANJE: nekretnina u kojoj stanuje osoba bez prijavljenog prebivališta/boravišta nekretnina za koju nije prijavljen ugovor o najmu Poreznoj upravi		
NEKRETNINA KOJA IMA JAVNU NAMJENU		
NEKRETNINA NAMIJENJENA INSTITUCIONALNOM SMJEŠTAJU OSOBA		
NEKRETNINA NAMIJENJENA PRODAJI ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci		
NEKRETNINA PREUZETA U ZAMJENU ZA NENAPLAĆENA POTRAŽIVANJA ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci		
NEKRETNINA NIJE PODOBNA ZA STAMBENI PROSTOR USLIJED PROGLAŠENJA PRIRODNIH NEPOGODA		
ONEMOGUĆENA STAMBENA NAMJENA NEKRETNINE (OSTALI SLUČAJEVI)		
4. NAPOMENA: _____		
5. POPIS PRILOŽENIH ISPRAVA: _____		

mjesto i datum

potpis ovlaštene osobe pravne osobe i pečat

UPUTE ZA ISPUNJAVANJE ZAHTEJA:

Ovaj Zahtjev podnosi se radi prijave podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, kao i radi prijave dokaza koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine.

Zahtjev se podnosi u Grad Kastav, Upravni Odjel za financije i razvoj do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na nekretnine.

Točke 1. i 2. popunjavaju se u svrhu prijave podataka o nekretnini koja podliježe oporezivanju porezom na nekretnine

Točke 1., 2. i 3. popunjavaju se u svrhu oslobođenja od plaćanja poreza na nekretnine

Pod točkom **1. PODACI O POREZNOM OBVEZNIKU** navodi se osobni identifikacijski broj (OIB), naziv ili ime i prezime, adresa sjedišta ili prebivališta/boravišta (grad/mjesto/ulica/kućni broj) i kontakt podaci.

Pod točkom **2. PODACI O NEKRETNINI** navodi se:

- **adresa nekretnine** - županija, grad, mjesto, ulica, kućni broj,
- **godina izgradnje** - podatak o godini izgradnje je neobavezan podatak,
- **promjena obračunske površine nekretnine** - podatak o promjeni obračunske površine nekretnine se popunjava unosom DA ili NE. Ako je odgovor DA, onda je potrebno popuniti sljedeći podatak o korisnoj površini u m². Ako je odgovor NE, onda nije potrebno popuniti sljedeći podatak,
- **korisna površina u m²** - podatak o korisnoj površini u m² popunjava se ako je prethodni odgovor DA.
- **promjena namjene nekretnine** - podatak o promjeni namjene nekretnine je neobavezan podatak. Ako je odgovor DA, onda je potrebno popuniti NAPOMENU (točka 4.) u vidu slobodnog unosa.

Pod točkom **3. RAZLOZI ZA OSLOBOĐENJE** popunjava se unosom DA ako postoji oslobođenje za sljedeće nekretnine. Ako je odgovor DA, onda je potrebno još zaokružiti jedan od ponuđenih razloga za oslobođenje te u točki 5. Zahtjeva priložiti dokumente koji to oslobođenje i dokazuju:

- **nekretnina namijenjena za stalno stanovanje** - prijavljuje se nekretnina u kojoj stanuje osoba bez prijavljenog prebivališta/boravišta te nekretnina za koju nije prijavljen ugovor o najmu Poreznoj upravi,
- **nekretnina koja ima javnu namjenu,**
- **nekretnina namijenjena institucionalnom smještaju osoba,**
- **nekretnina namijenjena prodaji** - ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci,
- **nekretnina preuzeta u zamjenu za nenaplaćena potraživanja** - ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, proteklo manje od šest mjeseci,
- **nekretnina nije podobna za stambeni prostor uslijed proglašenja prirodnih nepogoda** - prijavljuje se nekretnina koja nije podobna za stambeni prostor uslijed proglašenja prirodnih nepogoda, pri čemu se kao dokaz dostavlja odluka nadležnog tijela o proglašenju prirodnih nepogoda,
- **onemogućena stambena namjena nekretnine** - prijavljuje se nekretnina koja je npr. bez infrastrukture, narušene statike, bez krova i sl. Potrebno je dostaviti dokaz da je onemogućeno korištenje nekretnine za stanovanje.

Pod točkom **4. NAPOMENA neobavezno** navodi se u obliku slobodnog unosa.

Pod točkom **5. POPIS PRILOŽENIH ISPRAVA** navodi se popis isprava koje se kao preslike prilažu ovom Zahtjevu.