



GRAD
KASTAV

**ZAHTJEV ZA DOSTAVU PODATAKA U SVRHU PRIJAVE/
OSLOBOĐENJA POREZA NA NEKRETNINE
GRAĐANI**

1. PODACI O POREZNOM OBVEZNIKU		
OIB: _____		
IME I PREZIME: _____		
ADRESA PREBIVALIŠTA/BORAVIŠTA (GRAD/MJESTO/ULICA/KUĆNI BROJ): _____		
TELEFON: _____		E-MAIL: _____
2. PODACI O NEKRETNINI		
ADRESA (ŽUPANIJA/GRAD/MJESTO/ULICA/KUĆNI BROJ): _____		
GODINA IZGRADNJE: _____		
PROMJENA OBRAČUNSKE POVRŠINE NEKRETNINE: DA NE		
• korisna površina u m ² : _____		
PROMJENA NAMJENE NEKRETNINE: DA NE		
3. RAZLOZI ZA OSLOBOĐENJE: DA NE		
• NEKRETNINA NAMIJENJENA ZA STALNO STANOVANJE		
• NEKRETNINA NIJE PODOBNA ZA STAMBENI PROSTOR USLIJED PROGLAŠENJA PRIRODNIH NEPOGODA		
• ONEMOGUĆENA STAMBENA NAMJENA NEKRETNINE (OSTALI SLUČAJEVI)		
4. NAPOMENA: _____		
5. POPIS PRILOŽENIH ISPRAVA: _____		

mjesto i datum

potpis vlasnika nekretnine

UPUTE ZA ISPUNJAVANJE ZAHTJEVA:

Ovaj Zahtjev podnosi se radi prijave podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, kao i radi prijave dokaza koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine.

Zahtjev se podnosi u Gradu Kastvu, Upravni Odjel za financije i razvoj do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na nekretnine.

Točke 1. i 2. popunjavaju se u svrhu prijave podataka o nekretnini koja podliježe oporezivanju porezom na nekretnine

Točke 1., 2. i 3. popunjavaju se u svrhu oslobođenja od plaćanja poreza na nekretnine

Pod točkom **1. PODACI O POREZNOM OBVEZNIKU** navodi se osobni identifikacijski broj (OIB), ime i prezime, adresa prebivališta/boravišta (grad/mjesto/ulica/kućni broj) i kontakt podaci.

Pod točkom **2. PODACI O NEKRETNINI** navodi se:

- **adresa nekretnine** - županija, grad, mjesto, ulica, kućni broj,
- **godina izgradnje** - podatak o godini izgradnje je neobavezan podatak,
- **promjena obračunske površine nekretnine** - podatak o promjeni obračunske površine nekretnine se popunjava unosom DA ili NE. Ako je odgovor DA, onda je potrebno popuniti sljedeći podatak o korisnoj površini u m². Ako je odgovor NE, onda nije potrebno popuniti sljedeći podatak,
- **korisna površina u m²** - podatak o korisnoj površini u m² popunjava se ako je prethodni odgovor DA.
- **promjena namjene nekretnine** - podatak o promjeni namjene nekretnine je neobavezan podatak. Ako je odgovor DA, onda je potrebno popuniti NAPOMENU (točka 4.) u vidu slobodnog unosa.

Pod točkom **3. RAZLOZI ZA OSLOBOĐENJE** popunjava se unosom DA ako postoji oslobođenje za sljedeće nekretnine. Ako je odgovor DA, onda je potrebno još zaokružiti jedan od ponuđenih razloga za oslobođenje te u točki 5. Zahtjeva priložiti dokumente koji to oslobođenje i dokazuju:

- **nekretnina namijenjena za stalno stanovanje** - prijavljuje se nekretnina u kojoj stanuje osoba bez prijavljenog prebivališta/boravišta te nekretnina za koju nije prijavljen ugovor o najmu Poreznoj upravi,
- **nekretnina nije podobna za stambeni prostor uslijed proglašenja prirodnih nepogoda** - prijavljuje se nekretnina koja nije podobna za stambeni prostor uslijed proglašenja prirodnih nepogoda, pri čemu se kao dokaz dostavlja odluka nadležnog tijela o proglašenju prirodnih nepogoda,
- **onemogućena stambena namjena nekretnine** - prijavljuje se nekretnina koja je npr. bez infrastrukture, narušene statike, bez krova i sl. Potrebno je dostaviti dokaz da je onemogućeno korištenje nekretnine za stanovanje.

Pod točkom **4. NAPOMENA neobavezno** navodi se u obliku slobodnog unosa.

Pod točkom **5. POPIS PRILOŽENIH ISPRAVA** navodi se popis isprava koje se kao preslike prilažu ovom Zahtjevu.