



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/25-01/52
URBROJ: 2170-07-03/07-25-2
Kastav, 17. srpnja 2025. godine

Temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 44. Statuta Grada Kastva („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 04/18 i 36/18 i „Službene novine Grada Kastva“ broj 05/20 i 03/21) i odredbe članka 28. Odluke o raspolaganju nekretninama i pokretninama Grada Kastva („Službene novine Grada Kastva“ broj 11/23) te Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Kastva k.č.br. 5759/2, zk.ul. 10073, k.o. 324574, Kastav, KLASA: 940-01/25-01/52, URBROJ: 2170-07-03/07-25-1, od 15. srpnja 2025. godine, Gradonačelnik Grada Kastva raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Kastva
k.č.br. 5759/2, zk.ul. 10073, k.o. 324574, KASTAV

I. PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa je sljedeće zemljište u vlasništvu Grada Kastva:

OPIS I LOKACIJA:	k.č.br. 5759/2 oranica i put površine 1040 m ² , upisana u zk.ul. 10073, k.o. 324574, KASTAV, na području mjesnog odbora Rubeši; grafički prikaz u prilogu;
POVRŠINA (m ²):	1040 m ²
NAMJENA:	korištenje zemljišta kao parkirališni prostor
POČETNI IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE (po m ²):	2 EUR/m ² , u cijenu nije uključen PDV
VRIJEME ZAKUPA:	3 godina
GARANTNI POLOG (EUR):	208 EUR
PREGLED ZEMLJIŠTA:	po dogovoru
STUPANJE U POSJED:	po potpisu ugovora

Na predmetnom zemljištu nije dozvoljno postavljanje kontejnera, odlaganje otpada, deponiranje materijala, parkiranje strojeva, cestovna vozila koja služe za prijevoz tereta, kamperska vozila već se isto može isključivo koristiti samo za parkiranje motornih vozila kategorije L i M.

Odabrani ponuditelj je ovlašten predmetno zemljište ograditi, postaviti lančanu barijeru ili sl.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

II. NAČIN I UVJETI PROVOĐENJA NATJEČAJA

Javni natječaj (u daljnjem tekstu: natječaj) provodi se sukladno odredbama Odluke o raspolaganju nekretninama i pokretninama Grada Kastva („Službene novine Grada Kastva“ broj 11/23) te se na odgovarajući način primjenjuju i odredbe Odluke o davanju na korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Kastva („Službene novine Grada Kastva“ br. 7/23)

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih prijava koje se predaju u zatvorenim omotnicama.

Svaka zaprimljena ponuda koja se odnosi na zakup zemljišta izloženih putem ovog Javnog natječaja, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i propisanu dokumentaciju te ukoliko je pravovremeno dostavljena.

Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude u kojima je iznos ponuđene mjesečne zakupnine niži od onog određenog u početnom iznosu, smatrat će se nevaljanima. Isto tako, ponuda ponuditelja koji ima dugovanja prema Gradu Kastvu, po bilo kojoj osnovi, smatrat će se nevaljanom.

Pismena ponuda se dostavlja poštom ili osobno u pisarnicu Grada Kastva u zatvorenoj omotnici sa naznakom: **„Ponuda za natječaj za zakup zemljišta - ne otvaraj“ na adresu: Grad Kastav, Trg svete Lucije 1, 51215 Kastav.**

Rok za podnošenje ponuda je 8 dana. Rok za podnošenje ponuda počinje teći od prvog sljedećeg dana nakon objave obavijesti o raspisivanju javnog natječaja u dnevnom tisku. Rok za zaprimanje ponuda je zaključno **do 25. srpnja 2025. godine**

Pisana prijava mora sadržavati sljedeće:

- ✓ osnovne podatke o natjecatelju: ime, prezime, adresa prebivališta i OIB (za natjecatelja fizičku osobu); naziv i adresa obrta, ime i prezime vlasnika obrta, OIB obrta (za natjecatelja fizičku osobu - obrtnika), odnosno tvrtka, adresa sjedišta, OIB pravne osobe te ime, prezime i OIB osobe ovlaštene za zastupanje (za natjecatelja pravnu osobu), (Obrazac 1. u prilogu);
- ✓ presliku važeće osobne iskaznice ili putovnice fizičke osobe ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- ✓ ponuđeni iznos mjesečne zakupnine po m² zemljišta, (Obrazac 1. u prilogu);
- ✓ naziv banke i broj računa radi povrata garantnog pologa (Obrazac 1. u prilogu);



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

- ✓ dokaz da je natjecatelj uplatio garantni polog;
- ✓ izvornik, ovjerenu presliku ili elektronički zapis obrtnice (za natjecatelja fizičku osobu - obrtnika), odnosno izvornik, ovjerenu presliku ili elektronički zapis rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar odnosno izvotka iz sudskog registra (za natjecatelja pravnu osobu), izvornik, ovjerenu presliku ili elektronički zapis rješenja o registraciji udruge ili političke stranke izdanog od nadležnog tijela ili izvotka iz nadležnog registra (za natjecatelja udruhu ili političku stranku), ukoliko je natjecatelj pravna osoba ili obrtnik ili udruga ili politička stranka;
- ✓ izjavu natjecatelja o preuzimanju zemljišta u viđenom stanju, da ga je dužan urediti i privesti namjeni o vlastitom trošku (*Obrazac 2. u prilogu*);
- ✓ izjavu natjecatelja kojom se prihvaćaju opći uvjeti zakupa propisani Odlukom o raspolaganju nekretninama i pokretninama Grada Kastva („Službene novine Grada Kastva“ broj 11/23) te odgovarajuće odredbe Odluke o davanju na korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Kastva („Službene novine Grada Kastva“ br. 7/23) kao i uvjeti iz ovog natječaja (*Obrazac 3. u prilogu*);

Jamčevina se plaća u iznosu od 10% od mjesečno utvrđene početne cijene na žiro račun Grada Kastva kod Erste Steiermarkische bank d.d. koji glasi HR82 2402006 1818000003, model HR68, poziv na broj 7242-OIB, opis plaćanja: natječaj za zakup zemljišta. Potvrda o uplati jamčevine mora biti dostavljena uz ponudu.

Na natječaju ne može sudjelovati pravna ili fizička osoba koja je već bila utvrđena najpovoljnijim natjecateljem za zemljište koji je predmet natječaja, ali nije sklopila ugovor o zakupu zemljišta ili je sklopila ugovor i isti otkazala.

III. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog natjecatelja koji uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja ponudi i najviši iznos mjesečne zakupnine.

IV. VRIJEME I MJESTO OTVARANJA PONUDA

Ponude se otvaraju **dana 31. srpnja 2025. godine u 09:30 sati** u prostorijama gradske uprave, na adresi Trg svete Lucije 1, Kastav.

V. ZAKLJUČENJE UGOVORA O ZAKUPU ZEMLJIŠTA

Ponuditelj čija se ponuda utvrdi kao najpovoljnija dužan je najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sklopiti ugovor o korištenju i preuzeti predmet javnog natječaja.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

Ako najpovoljniji ponuditelj ne postupi na navedeni način bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora te će se odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja staviti izvan snage, a natječaj će se ili poništiti ili ponoviti. Odluku o opravdanosti razloga zbog kojih ponuditelj, čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, nije u određenom roku sklopio ugovor o korištenju i preuzeo predmet natječaja, donosi Gradonačelnik.

U slučaju iz prethodnog članka odnosno ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u roku ili odustane od sklapanja istog, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju koji sklopi ugovor o korištenju uplaćena jamčevina se uračunava u naknadu za korištenje.

Ugovor o zakupu zemljišta sklapa se kao ovršna isprava potvrđena kod javnog bilježnika na trošak zakupnika. Ostali uvjeti zakupa zemljišta utvrditi će se Ugovorom i sukladno odredbama Odluke o raspolaganju nekretninama i pokretninama Grada Kastva („Službene novine Grada Kastva“ broj 11/23) te odredbama Odluke o davanju na korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Kastva („Službene novine Grada Kastva“ br. 7/23).

VI. OSTALE ODREDBE I UVJETI NATJEČAJA

Predmet javnog natječaja daje se na korištenje u viđenom stanju te ih je korisnik dužan sam urediti i privesti namjeni o svom trošku, sukladno odredbama zaključenog Ugovor.

Sukladno odredbi članka 28. Odluke o raspolaganju nekretninama i pokretninama Grada Kastva („Službene novine Grada Kastva“ broj 11/23) na predmetnom zemljištu dozvoljeno je izvođenje građevinskih radova koji su nužni za privođenje zemljišta namjeni utvrđenoj ovim natječaja, jedino uz prethodnu suglasnost Grada Kastva te bez prava na povrat troškova ulaganja. Zakupnik je uz zahtjev za suglasnost dužan priložiti i odgovarajuću tehničku dokumentaciju (idejno rješenje, hortikulturno rješenje ili slično).

Zakupnina se plaća se mjesečno prema izdanim računima od strane Grada Kastva. Iznos jamčevine uračunava se u zakupninu. Zakupnina se počinje plaćati danom stupanja u posjed.

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena stječe posjed danom sklapanja ugovora o zakupu.

Punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do otvaranja pisanih ponuda Povjerenstvu dostaviti punomoć za zastupanje (ovjerenu kod javnog bilježnika), ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju pisanih ponuda.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

Gradonačelnik zadržava pravo da po provedenom natječaju ne izabere najpovoljnijeg natjecatelja.

Grad Kastav može naročito otkazati ugovor o korištenju, bez obzira na ugovorene odredbe o trajanju korištenja, u slučaju da se pokaže potreba za uređenje zemljišta koji je predmet korištenja odnosno radi privođenja istih namjeni sukladno prostorno planskoj dokumentaciji ili u slučaju da navedena nekretnina postane potrebna Gradu radi korištenja, u kojem slučaju korisnik nema pravo tražiti od Grada naknadu štete i ostala eventualna potraživanja.

Podnošenjem prijave na natječaj natjecatelj daje privolu Gradu Kastvu za prikupljanje i obradu osobnih podataka navedenih u prijavi i priloženoj dokumentaciji, u svrhu odabira najpovoljnijeg ponuditelja. Privola za prikupljanje i obradu osobnih podataka je uvjet za prijavu na natječaj. Prikupljeni osobni podaci obrađivat će se u skladu s važećim propisima, odnosno Zakonom o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka ("Narodne novine" br. 42/18).

Utvrđuje se obveza najpovoljnijeg ponuđača da pored zakupnine, troškova javnobilježničke solemnizacije ugovora plati i troškove objave natječaja, osim u slučaju poništenja natječaja.

Ostali uvjeti korištenja predmeta javnog natječaja utvrditi će se ugovorom o korištenju sukladno Odluci o davanju na korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Kastva („Službene novine Grada Kastva“ broj 07/23) i drugim važećim općim aktima Grada.



Gradonačelnik
Matej Mostarac

