

**3.**

Temeljem članka 35., st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48., st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 30. Statuta Grada Kastva ("Službene novine" Primorsko – goranske županije br. 4/18, 36/18 i Službene novine Grada Kastva br. 5/20 i 3/21) i članka 5., st. 3. Odluke o raspolaganju nekretninama i pokretninama Grada Kastva ("Službene novine Grada Kastva" br. 11/23), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 30. sjednici, održanoj 3. listopada 2024. godine, donosi

**ODLUKU O KUPNJI NEKRETNINE**

**k.č.br. 5228/1, 5228/2 i 5229/1, zk.ul. 1073, k.o. Kastav  
- Trinajstići**

## Članak 1.

Grad Kastav otkupiti će nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Kastav, označenu kao:

K.Č.	KULTURA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	ZK ULOZAK K.O. KASTAV	VLASNIČKI UDIO
5228/1	gospodarska zgrada i industrijsko dvorište	629 m <sup>2</sup>	1073	1/1
5228/2	ind. dvorište	40 m <sup>2</sup>	1073	1/1
5229/1	upravna zgrada i industrijsko dvorište	613 m <sup>2</sup>	1073	1/1
UKUPNA POVRŠINA: 1282 m <sup>2</sup>				

u vlasništvu pravne osobe N. I R. TEHNIKA d.o.o., Viškovo, Zorzići 38, OIB: 46293568596 radi uređenja sadržaja javne namjene centra Trinajstića - dodatna parkirna mjesta, park za djecu, dječje igralište, zelene površine i dr. Navedene čestice se prema Prostornom planu uređenja Grada Kastva („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 21/03, 14/06, 13/10, 21/11, 16/13, 36/13, 18/15, 05/17-pročišćeni tekst i 21/18 i Službene novine Grada Kastva br. 06/19 i 09/21 - pročišćeni tekst) nalaze u građevinskom području naselja oznake N1- 6a.

## Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 500.000,00 €.

## Članak 3.

Ovom Odlukom ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Kastva da putem svojih nadležnih upravnih odjela provede postupak kupoprodaje nekretnine iz čl. 1. ove Odluke te

da u ime Grada Kastva, kao kupca, sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnina.

Gradonačelnik Grada Kastva ovlašćuje se i na sklapanje eventualnih dodataka ugovora o kupoprodaji nekretnine ukoliko prilikom izrade parcelacijskog ili geodetskog elaborata dođe do manjih odstupanja u površini koja je predmet otkupa ili radi rješavanja međusobnih prava i obveza sve u cilju realizacije otkupa predmetne nekretnine.

## Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kastva“.

KLASA: 021-05/24-01/05

URBROJ: 2170-07-02/13-24-11

Kastav, 3.10.2024.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

**Predsjednica Gradskog vijeća  
Mirela Smojver, dipl. iur.**