

11.

Temeljem odredbe članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine” broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 30. Statuta Grada Kastva („Službene novine” Primorsko – goranske županije broj 4/18, 36/18 i Službene novine Grada Kastva broj 5/20 i 3/21) i odredbe članka 5. u vezi sa člankom 3. Odluke o raspolaganju nekretninama i pokretninama Grada Kastva („Službene novine Grada Kastva“ br.11/23), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 27. sjednici, održanoj 25. travnja 2024. godine, donosi

ODLUKU

o kupnji dijela nekretnine k.č.br. 4275 k.o. Kastav

Članak 1.

Grad Kastav kupiti će dio nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 4275, upisana u zk. ul. 513 k.o. Kastav u naravi KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA, CISTERNA, VOĆNJAK I DVORIŠTE ukupne površine 786 m², i to rubni zapadni dio nekretnine površine 114,14 m², sukladno grafičkom prikazu, koji je sastavni dio ove Odluke, u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa za potrebe rekonstrukcije nerazvrstane prometnice – ostale ulice Stari Put k.č.br. 4286/3 k.o. Kastav (nastaje od cijelih k.č. 3603/3, 3603/2, dijelova k.č. 4286, 3461, 3602, 3570/4, 3603/1, 3606/1, 3608, 3610, 4285, 4275, 4291/1) sve k.o. Kastav.

Grad Kastav nekretninu iz stavka 1. ovog članka kupiti će po provedbi geodetskog elaborata u katastru i zemljišnim knjigama, a koji će se izraditi po ishodu pravomoćne lokacijske dozvole.

Za predmetne nekretnine je na snazi Urbanistički plan uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-a (UPU 1), („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br.38/11, 34/13, 24/17, 04/18, 36/18 - pročišćeni tekst i Službene novine Grada Kastva br. 04/19, 01/20, 8/20 i 09/21 - pročišćeni tekst, 8/22, 10/22- pročišćeni tekst).

Dio k.č.br. k.č.br. 4275 k.o. Kastav koji je predmet kupoprodaje prema Planu ima namjenu: ceste, ulice i ostale javne prometne površine.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 100,00 EUR/m², što ukupno za 114,14 m² iznosi 11.414,00 EUR.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Kastva da putem svojih nadležnih upravnih odjela provede postupak kupoprodaje nekretnina iz članka 1. ove Odluke, razriješi sve imovinskopravne odnose i druge odnose koji će proizaći zbog provedbe planiranog zahvata iz članka 1. ove Odluke, te u ime Grada Kastva, kao kupca, sklopi s vlasnikom nekretnina predugovor i ugovor o kupoprodaji nekretnine te sporazum kojim se uređuju međusobna prava i obveze vezano za uklanjanje/izmještanje postojećih građevina na nekretnini i sanaciju iste.

Ukoliko prilikom izrade geodetskog elaborata dođe do neznatnog odstupanja u površini nekretnine iz članka 1. ove Odluke točna površina koja je predmet kupoprodaje uredit će se ugovorom o kupoprodaji iz stavka 1. ovog članka.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kastva“.

KLASA: 021-05/24-01/02

URBROJ: 2170-7-02/13-24-28

Kastav, 26.4.2024. g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

**Predsjednica Gradskog vijeća
Mirela Smojver, dipl. iur.**

