

10.

Temeljem članka 35., st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 35. i članka 48., st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 30. Statuta Grada Kastva ("Službene novine" Primorsko – goranske županije br. 4/18, 36/18 i Službene novine Grada Kastva br. 5/20 i 3/21) i članka 5., st. 3. Odluke o raspolaganju nekretninama i pokretninama Grada Kastva ("Službene novine Grada Kastva" br. 11/23), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 27. sjednici, održanoj 25. travnja 2024. godine, donosi

ODLUKU O KUPNJI NEKRETNINA

k.č.br. 3810/1, k.č.br. 3801, k.č.br. 3802, k.č.br. 3803 i k.č.br. 3804, k.o. Kastav – Radna zona Žegoti

Članak 1.

Grad Kastav otkupiti će nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Kastav, označene kao:

K.Č.	KULTURA	POVRŠINA (m ²)	ZK ULOZAK K.O. KASTAV	VLASNIČKI UDIO
3810/1	Bani šuma	2675	2498	1/1
3801	šuma	1540	431	1/1
3802	šuma	5380	431	1/1
3803	pašnjak	1898	431	1/1
3804	šuma	547	431	1/1
UKUPNA POVRŠINA: 12 040 m ²				

u suvlasništvu fizičkih osoba radi okrupnjivanja zemljišta poslovne namjene u neizgrađenom dijelu građevnog područja Radne zoni Žegoti.

Za navedene nekretnine na snazi je Prostorni plan uređenja Grada Kastva („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 21/03, 14/06, 13/10, 21/11, 16/13, 36/13, 18/15, 05/17-pročišćeni tekst i 21/18 i Službene novine Grada Kastva br. 06/19 i 09/21 - pročišćeni tekst) te Urbanistički plan uređenja građevinskog područja poslovne namjene K1 RZ Žegoti (UPU 2) („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br.37/04, 10/16 i 05/17- pročišćeni tekst).

Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnina iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 80 €/m² što ukupno iznosi 963.200,00 €.

Članak 3.

Ovom Odlukom ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Kastva da putem svojih nadležnih upravnih odjela provede postupak kupoprodaje nekretnina iz čl. 1. ove Odluke te da u ime Grada Kastva, kao kupca, sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnina.

Gradonačelnik Grada Kastva ovlašćuje se i na sklapanje eventualnih dodataka ugovora o kupoprodaji nekretnina ukoliko prilikom izrade parcelacijskog ili geodetskog elaborata dođe do manjih odstupanja u površini koja je predmet otkupa.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kastva“.

KLASA: 021-05/24-01/02

URBROJ: 2170-7-02/13-24-27

Kastav, 26.4.2024. g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

**Predsjednica Gradskog vijeća
Mirela Smojver, dipl. iur.**