



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/24-01/01
URBROJ: 2170-07-03/07-24-03
Kastav, 9. veljače 2024. godine

Na temelju odredbi članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) odredbe članka 7. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 19/12) i odredbe članka 2. Odluke o načinu, uvjetima i postupku provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 9/08) te Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora KLASA: 372-03/24-01/01, URBROJ: 2170-07-03/07-24-1, od 8. veljače 2024. godine, Gradonačelnik Grada Kastva raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva

I. PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa je sljedeći poslovni prostor u vlasništvu Grada Kastva:

ADRESA:	Trg Sv. Lucije 4, Kastav
POVRŠINA (m ²)	UKUPNO: 36,23m ²
NAMJENA:	47.76 - Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama Opis: Trgovina na malo cvijećem
LOKACIJA	Poslovni prostor nalazeć na nekretnini oznake k.č.br.4322 GOSP.ZGRADA I NEPLODNO, površine 313m ² , zk.ul.br.4788 k.o. Kastav
POČETNI IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE (po m ²):	7,00 EUR/m ² , u cijenu je uključen PDV
VRIJEME ZAKUPA:	1 godina
GARANTNI POLOG (EUR):	25,40 EUR
POČETAK OBAVLJANJA DJELATNOSTI:	Po potpisivanju Ugovora



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

II. NAČIN I UVJETI PROVOĐENJA NATJEČAJA

1. Javni natječaj provodi se sukladno odredbama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 19/12) te pozitivnim propisima Republike Hrvatske
2. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju te ga je zakupnik dužan urediti i privesti namjeni o svom trošku, sukladno ugovorenoj djelatnosti. Zakupnik je obvezan, nakon provedenog javnog natječaja, samostalno i o svom trošku pribaviti sve potrebne suglasnosti, odobrenja, dokumente i dozvole od nadležnih tijela.
3. Zakupnik je dužan, nakon provedenog javnog natječaja, samostalno i o svom trošku pribaviti sve potrebne suglasnosti, odobrenja, dokumente i dozvole od nadležnih tijela.
4. Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih prijava koje se predaju u zatvorenim omotnicama.

Pisane prijave predaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom: "NE OTVARAJ – PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA ADRESI TRG SVETE LUCIJE 4, KASTAV", na adresu: Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3, bez obzira na način dostave, zaključno do 17. veljače 2024. godine.

5. Pisana prijava mora sadržavati sljedeće:
 - osnovne podatke o natjecatelju: naziv obrta, ime i prezime vlasnika obrta, OIB, MB obrta (za natjecatelja fizičku osobu - obrtnika), odnosno tvrtka, adresa sjedišta, OIB, MB pravne osobe te ime, prezime i OIB osobe ovlaštene za zastupanje (za natjecatelja pravnu osobu), ponudeni iznos zakupnine po m² poslovnog prostora, naziv banke i broj računa radi povrata garantnog pologa (*Obrazac 1. u prilogu*);
 - dokaz da je natjecatelj uplatio garantni polog;
 - presliku važeće osobne iskaznice (za natjecatelja fizičku osobu - obrtnika), odnosno presliku važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje (za natjecatelja pravnu osobu);
 - izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice (za natjecatelja fizičku osobu - obrtnika), odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvratke iz sudskog registra (za natjecatelja pravnu osobu), iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora koji je predmet natječaja;
 - izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji udruge ili političke stranke izdanog od nadležnog tijela (za natjecatelja udruhu ili političku stranku);



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

- informaciju o bonitetu i solventnosti natjecatelja, dokumentacija ne starija od 30 dana;
- potvrdu Porezne uprave o plaćenim porezima natjecatelja, ne stariju od 15 dana, koja uključuje i potvrdu o plaćenim doprinosima za obvezno zdravstveno i mirovinsko osiguranje;
- potvrdu Upravnog odjela za financije i razvoj Grada Kastva o nepostojanju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Kastvu, ne starija od 15 dana (potvrda se izdaje u Upravnom odjelu za financije i razvoj Grada Kastva, Kastav, Zakona kastafskega 3. Zahtjev se može uputiti osobno ili putem maila: tatjana.sirola@kastav.hr);
- izjavu natjecatelja o preuzimanju prostora u viđenom stanju, da ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku te da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga, bez obzira da li je u poslovni prostor ulagao sa ili bez suglasnosti zakupodavca (*obrazac 2. izjave u prilogu*);
- izjavu natjecatelja kojom se prihvaćaju opći uvjeti zakupa propisani Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 19/12) (*obrazac 3. izjave u prilogu*);
- dokaz kojim se dokazuje status po članku 58. Zakona o pravima hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovoj obitelji ("Narodne novine" br. 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13, 92/14), za natjecatelje koji namjeravaju koristiti to pravo;
- presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta izdanu od strane Državnog zavoda za statistiku sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti.

Osobni podaci dostupni iz prijavnice i tražene dokumentacije prikupljaju se i obrađuju isključivo za potrebe provedbe ovog Javnog natječaja te se Grad Kastav obvezuje čuvati povjerljivost svih dobivenih osobnih podataka te dobivene podatke smatra poslovnom tajnom koji se ne smiju ni na koji drugi način obrađivati izvan svrhe ovog Javnog natječaja odnosno bez zakonske osnove.

Prijavom na Javni natječaj prijavitelji su izričito suglasni da Grad Kastav kao voditelj obrade može prikupljati, koristiti i obrađivati podatke u svrhu provođenja procedure Javnog natječaja, sukladno odredbama Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) SL EU L119 i Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (Narodne novine 42/18).

6. Neće se razmatrati prijave natjecatelja koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Kastvu.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

7. Natjecatelj, čija se ponuda utvrdi kao najpovoljnija, dužan je najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik, preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu.

Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi na navedeni način bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora te će se odabrati slijedeći najpovoljniji ponuditelj, a ukoliko takvog nema, odluka o dodjeli poslovnog prostora u zakup staviti će se izvan snage, a natječaj za predmetni poslovni prostor ponoviti. U tom slučaju izabrani natjecatelj gubi pravo na povrat uplaćenog garantnog pologa.

Odluku o opravdanosti razloga zbog kojih natjecatelj, čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, nije u određenom roku preuzeo poslovni prostor i sklopio ugovor o zakupu, donosi Gradonačelnik.

8. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava potvrđena kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.
9. Gradonačelnik zadržava pravo da po provedenom natječaju ne izabere najpovoljnijeg natjecatelja.
10. Jamčevina se plaća u iznosu od 10% odnosno od mjesečno utvrđene početne cijene odnosno 25,40 EUR na žiro račun Grada Kastva kod Erste&Steiermarkische bank d.d. koji glasi HR82 2402006 1818000003, model HR68, poziv na broj 7242-OIB. Potvrda o uplati jamčevine mora biti dostavljena uz ponudu.

III. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog natjecatelja koji uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja ponudi i najviši iznos mjesečne zakupnine.

IV. VRIJEME I MJESTO OTVARANJA PONUDA

Javno otvaranje ponuda održat će se u 22. veljače 2024. godine u 10:00 sati u prostoru Gradske vijećnice, Zakona kastafskega 3.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

V. OSTALE ODREDBE

Predmet ovog Javnog natječaja daje se na korištenje za potrebe obavljanja djelatnosti trgovine na malo cvijećem te korisnik ne može bez suglasnosti Grada promijeniti ugovorenu djelatnost. Korisnik ne može poslovni prostor davati na (pod)korištenje trećim osobama. Korisnik je dužan poslovni prostor održavati.

Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg korisnika.

Ponuditelju koji sklopi ugovor jamčevina se uračunava u naknadu za korištenje.

Zakupnina se plaća se mjesečno prema izdanim računima od strane Grada Kastva.

Punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do otvaranja pisanih ponuda Povjerenstvu dostaviti punomoć za zastupanje (ovjerenu kod javnog bilježnika), ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju pisanih ponuda.

Rok za davanje ponuda počinje teći od prvoga sljedećeg dana nakon objave obavijesti u dnevnom tisku.

Izabrani natjecatelj dužan je snositi troškove objave natječaja.

Gradonačelnik zadržava pravo da po provedenom natječaju ne izabere najpovoljnijeg natjecatelja.

Obavijest o natječajnom postupku objavljuje se u dnevnom tisku, a cjeloviti tekst natječaja se objavljuje na oglasnoj ploči Grada i na Web stranicama

Gradonačelnik
Matej Mostarac *ft*

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

Predmet Javnog natječaja:

