

15.

Temeljem odredbi članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), odredbi članka 30. Statuta Grada Kastva ("Službene novine" Primorsko – goranske županije br. 4/18, 36/18 i Službene novine Grada Kastva br. 5/20 i 03/21) i Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretnina u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine PGŽ" br. 32/10, 41/11, 40/13, 02/14), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 24. sjednici, održanoj 30. studenog 2023. godine, donosi

**ODLUKA O ZAMJENI NEKRETNINA
K.Č.BR. 6661, 6662, 6654 I DR., K.O. KASTAV**

Članak 1.

Grad Kastav kao vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Rijeka, k.o. Kastav, zamijeniti će nekretnine označene kao:

K.Č.BR.	ZK.UL.	POVRŠINA (m2)	POVRŠINA ZA ZAMJENU (m2)	SUVLASNIČKI UDIO	€/m2	VRIJEDNOST NEKRETNINA ZA ZAMJENU
6932/5	5057	10 m2	10 m2	1/1	104,81	1.048,10 €
6932/6	4731	32 m2	32 m2	1/1	104,81	3.353,92 €
6932/7	5057	37 m2	37 m2	1/1	104,81	3.877,97 €
6932/8	5672	36 m2	36 m2	1/1	104,81	3.773,16 €
6933/10	4702	7 m2	7 m2	1/1	104,81	733,67 €
6933/5	5057	8 m2	8 m2	1/1	104,81	838,48 €
6933/6	5057	17 m2	17 m2	1/1	104,81	1.781,77 €
6933/7	5057	24 m2	24 m2	1/1	104,81	2.515,44 €
6933/8	5057	31 m2	31 m2	1/1	104,81	3.249,11€
6933/9	5057	28 m2	28 m2	1/1	104,81	2.934,68 €
7804/18	5057	110 m2	110 m2	1/1	104,81	11.529,10 €
7804/19	5057	60 m2	60 m2	1/1	104,81	6.288,60 €
7804/20	5057	71 m2	71 m2	1/1	104,81	7.441,51 €
7804/21	5057	136 m2	136 m2	1/1	104,81	14.254,16 €
7804/22	5057	136 m2	136 m2	1/1	104,81	14.254,16 €
7804/23	5675	135 m2	135 m2	1/1	104,81	14.149,35 €
7804/24	5673	137 m2	137 m2	1/1	104,81	14.358,97 €
7804/26	5674	827 m2	827 m2	1/1	104,81	86.677,87 €
7804/37	5057	83 m2	71 m2	71/83	104,81	7.441,51 €
7804/38	5057	89 m2	89 m2	1/1	104,81	9.328,09 €

7804/39	5057	110 m2	110 m2	1/1	104,81	11.529,10 €
7804/40	5057	108 m2	108 m2	1/1	104,81	11.319,48 €
7804/41	5057	79 m2	79 m2	1/1	104,81	8.279,99 €
7804/42	5057	165 m2	165 m2	1/1	104,81	17.293,65 €
7804/173	5057	191 m2	154 m2	154/191	104,81	16.140,74 €
7804/234	5400	187 m2	104 m2	104/187	104,81	10.900,24 €
7804/235	5400	94 m2	94 m2	1/1	104,81	9.852,14 €
7804/242	5057	1 m2	1 m2	1/1	104,81	104,81 €
7804/244	5676	935 m2	766 m2	766/935	104,81	80.284,46 €
7804/245	5057	9 m2	9 m2	1/1	104,81	943,29 €
7804/248	4857	16 m2	16 m2	1/1	104,81	1.676,96 €
UKUPNO	-	3909 m2	3608 m2	-	-	378.154,48 €

za nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Rijeka, k.o. Kastav, označene kao:

K.Č.BR.	ZK.UL.	POVRŠINA (m2)	POVRŠINA ZA ZAMJENU (m2)	SUVL. UDIO	€/m2	VRIJEDNOST NEKRETNINA ZA ZAMJENU
6661	5480	118 m2	118 m2	1/1	89,83	10.599,94 €
6662	2288	4014 m2	4014 m2	1/1	89,83	360.577,62 €
6654	5481	884 m2	84 m2	21/221	89,83	7.545,72 €
6655/1	5482	1301 m2	126 m2	126/1301	89,83	11.318,58 €
UKUPNO	-	6317 m2	4342 m2	-	-	390.041,86 €

radi izgradnje građevine školske namjene – osnovne škole – projekt ‘‘Područna škola Osnovne škole Milan Brozović Kastav’’ sukladno Urbanističkom planu uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-a (UPU 1) („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/11, 34/13, 24/17, 04/18, 36/18 i „Službene novine Grada Kastva“ br. 04/19, 01/20, 08/20, 09/21, 8/22 i 10/22).

Članak 2.

Sve nekretnine nalaze se na području mjesnog odbora Rešetari, u Kastvu.

Nekretnine koje Grad Kastav daje u zamjenu locirane su unutar Urbanističkog plana uređenja za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3 (UPU 10) („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br.21/11, 25/16, 01/17- pročišćeni tekst i „Službene novine Grada Kastva“ br. 06/19 i 09/21 - pročišćeni tekst i 7/23), stambena namjena.

Nekretnine koje Grad Kastav dobiva zamjenom locirane su unutar Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-a (UPU 1) („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/11, 34/13, 24/17, 04/18, 36/18 i „Službene novine Grada Kastva“ br. 04/19, 01/20, 08/20, 09/21, 8/22 i 10/22), javna i društvena gradnja, D4 predškolska namjena i D5 školska namjena.

Za predmetno područje na snazi je i Prostorni plan uređenja Grada Kastva („Službene novine Primorsko – goran-

ske županije“ br. 21/03, 14/06, 13/10, 21/11, 16/13, 36/13, 18/15, 05/17-pročišćeni tekst i 21/18 i Službene novine Grada Kastva br. 06/19 i 09/21 - pročišćeni tekst), kao Plan višeg reda.

Članak 3.

Tržišna vrijednost nekretnina iz članka 1. ove Odluke utvrđena je sukladno Procjembenom elaboratu 27-10/2023 izrađenom od strane Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Jasminke Lilić, Rijeka, Švalbina 7.

Članak 4.

Zamjena nekretnina vršiti će se bez obveze plaćanja razlike u površinama i vrijednosti nekretnina.

Članak 5.

Na temelju ove Odluke, nakon rješavanja imovinskopravnih odnosa na k.č.br. 6932/6, zk.ul. 4731 i k.č.br. 6933/10, zk.ul. 4702, k.o. Kastav s Republikom Hrvatskom, Grad Kastav obvezuje se raspisati javni natječaj za zamjenu nekretnina iz članka 1. ove Odluke.

Na temelju ove Odluke, a nakon provedenog natječajnog postupka, ovlašćuje se gradonačelnik Grada Kastva da u ime Grada sklopi Ugovor o zamjeni nekretnina s odabranim ponuditeljem.

Gradonačelnik Grada Kastva ovlašćuje se i na sklapanje eventualnih dodataka ugovora o zamjeni nekretnina iz članka 1. ove Odluke ukoliko prilikom izrade parcelacijskog ili geodetskog elaborata dođe do manjih odstupanja u površinama koje su predmet zamjene, kao i na sklapanje ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice po provedenoj parcelaciji.

Članak 6.

Odabrani ponuditelj i Grad Kastav snose svatko svoj trošak koji proizađe iz provedbe predmetnog Ugovora u odgovarajućim upisnicima (javnobilježničke troškove, zemljišnoknjižne pristojbe, porez kao i eventualno druge troškove), dok troškove za provedbu javnog natječaja, procjembeni elaborat, geodetske podloge, elaborat parcelacije snosi Grad Kastav.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kastva“.

KLASA:021-05/23-01/09

URBROJ:2170-07-02/14-23-30

Kastav,30.11.2023. g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

**Predsjednica Gradskog vijeća
Mirela Smojver, dipl. iur.**