



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/23-01/51
URBROJ: 2170-07-03/16-23-4
Kastav, 21. rujna 2023. godine

Temeljem odredbi članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), odredbi članka 47. Statuta Grada Kastva („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 04/18 i 36/18 i „Službene novine Grada Kastva“ broj 05/20 i 03/21), čl. 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva («Službene novine PGŽ» br. 32/10, 41/11, 40/13 i 2/14) i Odluke o zamjeni nekretnina KLASA: 940-01/23-01/51, URBROJ: 2170-07-03/16-23-2, od 19. rujna 2023. godine, objavljuje se

N A T J E Č A J ZA ZAMJENU NEKRETNINA

1. PREDMET ZAMJENE:

1.1. nekretnina u vlasništvu Grada Kastva:

oznaka nekretnine, k.č.br., k.o. Kastav		zk.ul.	kultura	ukupna površina k.č.br.	površina koja se mijenja	vlasnički udio	POČETNA CIJENA M2
I.	8237/2	5591	PAŠNJAK	37m2	37 m2	1/1	50 EUR
II.	8232/3	5970	ŠUMA	67 m2	67 m2	1/1	50EUR
III.	8234/1	6362	ŠUMA	65 m2	65 m2	1/1	50 EUR
UKUPNA POVRŠINA				169 m2			



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

za nekretnine ponuditelja:

oznaka nekretnine, k.č.br., k.o. Kastav		zk.ul.	kultura	ukupna površina k.č.br.	površina koja se mijenja	vlasnički udio	POČETNA CIJENA M2
I.	8233/2	4624	POD DVORANJU ŠUMA	153 m2	153 m2	1/1	50 EUR
UKUPNA POVRŠINA				153 m2			

2. OPREMLJENOST I NAMJENA ZEMLJIŠTA SUKLADNO PROSTORNO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Opremljenost i namjena zemljišta određena je odredbama Urbanističkog plana uređenja UPU 3 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-b („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 18/15).

Nekretnina u vlasništvu Grada Kastva potrebna je za formiranje okućnice i pristupa na javnu prometnicu u vlasništvu fizičke osobe, dok je nekretnina u vlasništvu fizičke osobe potrebna Gradu Kastvu za okrupnjivanje zemljišta.

3. TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE

Tržišna vrijednost nekretnina koje se zamjenjuju utvrđena je Procjembenim elaboratom br. 31-05/2023, stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina Jasminke Lilić od svibanja 2023. godine.

Zamjena nekretnina vršit će se po principu „1m2 za 1m2“, uz obvezu plaćanja razlike u površinama u skladu sa procjenom tržišne vrijednosti nekretnina.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

Jamčevina se ne plaća.

4. DOKUMENTACIJA KOJA SE MORA PRILOŽITI UZ PONUDU

4.1. prijava u kojoj moraju biti navedeni podaci o natjecatelju:

- 1) fizička osoba - ime i prezime, OIB, adresa i preslika osobne iskaznice;
- 2) pravna osoba - naziv tvrtke, OIB, sjedište tvrtke kao i podaci o osobi ovlaštenoj za zastupanje te izvadak iz sudskog registra i preslika osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje;
- 3) oznaka nekretnina za koje se podnosi prijava;
- 4) dokaz o vlasništvu nekretnina koje su predmet zamjene

4.2. vlastoručno potpisana izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja

5. POSEBAN UVJET NATJEČAJA

Poseban uvjet natječaja je dokaz o pravu vlasništva nekretnine oznake kao k.č.br. 8233/2, POD DVORANJU ŠUMA, površine 159 m², upisana u zk.ul.br. 4624 k.o. Kastav.

6. ROK ZA PODNOŠENJE I NAČIN DOSTAVE PONUDE:

Pisana ponuda dostavlja se poštom ili osobno u pisarnicu Grada Kastva u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Zamjena nekretnina k.č.br. 8237/2 i dr., k.o. Kastav - ne otvaraj" na adresu: **Grad Kastav, Zakona kastafskega 3, 51215 Kastav.**

Rok za zaprimanje ponuda je **zaključno sa danom 29. rujna 2023. godine** bez obzira na način dostave.

7. MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA:

Ponude se otvaraju **dana 5. listopada 2023. godine u 10,00 sati** u vijećnici Grada Kastva, Zakona kastafskega 3, 51215 Kastav.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

Zakašnjele i nepotpune prijave, kao i prijave koje ne sadržavaju sve predmetne nekretnine neće se uzeti u obzir.

8. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA O ZAMJENI :

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija dužan je zaključiti ugovor o zamjeni nekretnina u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Ostali uvjeti nekretnina utvrditi će se ugovorom o zamjeni sukladno odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva («Službene novine PGŽ» br. 32/10, 41/11, 40/13 i 2/14).

9. ROK I NAČIN PLAĆANJA RAZLIKE U CIJECI:

Eventualnu razliku u vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene, Grad Kastav ili ponuditelj će izvršiti uplatu odjednom u roku koji će se utvrditi Ugovorom o zamjeni nekretnina, a koji ne može biti duži od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

10. OSTALE ODREDBE

Ponuda mora obuhvaćati sve nekretnine.

Grad Kastav zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja, u kojem slučaju će se natječaj poništiti.

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena stječe posjed danom zaključenja Ugovora o zamjeni nekretnine, odnosno od eventualne isplate razlike vrijednosti nekretnine. Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena, ukoliko zakasni s plaćanjem razlike vrijednosti nekretnine, obvezan je na plaćanje zakonskih zatezних kamata od dana dospijeca do dana plaćanja.

Grad Kastav ima pravo ukoliko ponuditelj zakasni s plaćanjem više od 45 dana, raskinuti ugovor.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

Utvrđuje se obveza između najpovoljnijeg ponuditelja i Grada Kastva da svaka strana prilikom zaključenja Ugovora o zamjeni nekretnine, svaka strana snosi svoj trošak javnobilježničke ovjere ugovora, provedbe ugovora i poreza na promet nekretnina, također i troškove procjene vrijednosti nekretnina, izradu posebne geodetske podloge, geodetskih elaborata i troškove vezane za parcelaciju nekretnina, ako je to bilo potrebno te objave natječaja, osim u slučaju poništenja natječaja.

Rok za davanje ponuda počinje teći od prvoga sljedećeg dana nakon objave obavijesti o raspisivanju javnog natječaja u dnevnom tisku.

Gradonačelnik
Matej Mostarac