

**6.**

Temeljem odredbi članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), odredbi članka 30. Statuta Grada Kastva („Službene novine“ Primorsko – goranske županije br. 4/18, 36/18 i Službene novine Grada Kastva br. 5/20 i 03/21) i Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretnina u vlasništvu Grada Kastva („Službene novine PGŽ“ br. 32/10, 41/11, 40/13, 02/14), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 20. sjednici, održanoj 06. srpnja 2023. godine, donosi

**ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINA**

**k.č.br. 7804/55 i dijela k.č.br. 7804/166 k.o. Kastav**

## Članak 1.

Grad Kastav prodat će nekretnine za koje je na snazi Urbanistički plan uređenja za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3 (UPU 10) („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br.21/11, 25/16, 01/17-pročišćeni tekst i „Službene novine Grada Kastva“ br. 06/19 i 09/21 - pročišćeni tekst), sukladno grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke kako slijedi:

Oznaka k.č.br	kultura	Ukupna površina	Predmet prodaje	Suvlasnički udio	Zk.ul.br. k.o. Kastav	Početna cijena	Ukupna početna cijena
7804/55	ŠUMA	1425m <sup>2</sup>	1425m <sup>2</sup>	1/1	5094	130 EUR/m <sup>2</sup>	185.250,00 EUR
7804/166	ŠUMA	1266	123m <sup>2</sup>	123/1266	5094	130 EUR/m <sup>2</sup>	15.990,00 EUR
UKUPNA POVRŠINA		1548m <sup>2</sup>					201.240,00 EUR

Navedene nekretnine se nalaze na području naselja Na brdeh, Kastav.

Za nekretninu oznake k.č.br. 7804/166 (1266m<sup>2</sup>) k.o. Kastav, provest će se postupak parcelacije u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama, sukladno suvlasničkom udjelu u omjeru od 123/1266 dijela koji je predmet prodaje te će prethodno navedena nekretnina po provedbi parcelacijskog elaborata dobiti novu oznaku k.č.br. 7804/256. Ukoliko prilikom provedbe parcelacije dođe do neznatne promjene u površini dijela nekretnine oznake k.č.br. 7804/166, odnosno buduće k.č.br. 7804/256, isto će se regulirati Ugovorom o kupoprodaji nekretnine.

## Članak 2.

Za predmetne nekretnine izrađen je elaborat procjene vrijednosti nekretnina od strane ureda ovlaštenog inženjera

građevinarstva Jasminke Lilić, broj 13-04-2023.

Početna cijena za predmetne nekretnine iznosi 130 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno sveukupno za nekretnine iz članka 1. ove Odluke 201.240,00 EUR.

Članak 3.

Jamčevina iznosi 10% od utvrđene početne cijene.

Članak 4.

Rok zaključenja ugovora je 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Članak 5.

Isplatu kupoprodajne cijene kupac je dužan izvršiti odjednom u roku koji će se utvrditi ugovorom, a koji ne može biti duži od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Članak 6.

Na temelju ove Odluke, a nakon provedenog natječajnog postupka, ovlašćuje se gradonačelnik Grada Kastva da u ime Grada Kastva, kao prodavatelja, sklopi kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuđačem te eventualne dodatke ugovoru ukoliko prilikom izrade parcelacijskog ili geodetskog elaborata dođe do manjih odstupanja u površinama koje su predmet prodaje kao i da razriješi sve imovinsko-pravne odnose koji prethode kupoprodaji nekretnina.

Grad Kastav zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja, u kojem slučaju će se natječaj poništiti.

Članak 7.

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena, pored kupoprodajne cijene, troškova javnobilježničke ovjere ugovora, provedbe ugovora i poreza na promet nekretnina, dužan je platiti i troškove procjene vrijednosti nekretnina, izradu posebne geodetske podloge, geodetskih elaborata i troškove vezane za parcelaciju nekretnina, ako je to bilo potrebno te objave natječaja, osim u slučaju poništenja natječaja.

Članak 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kastva“.

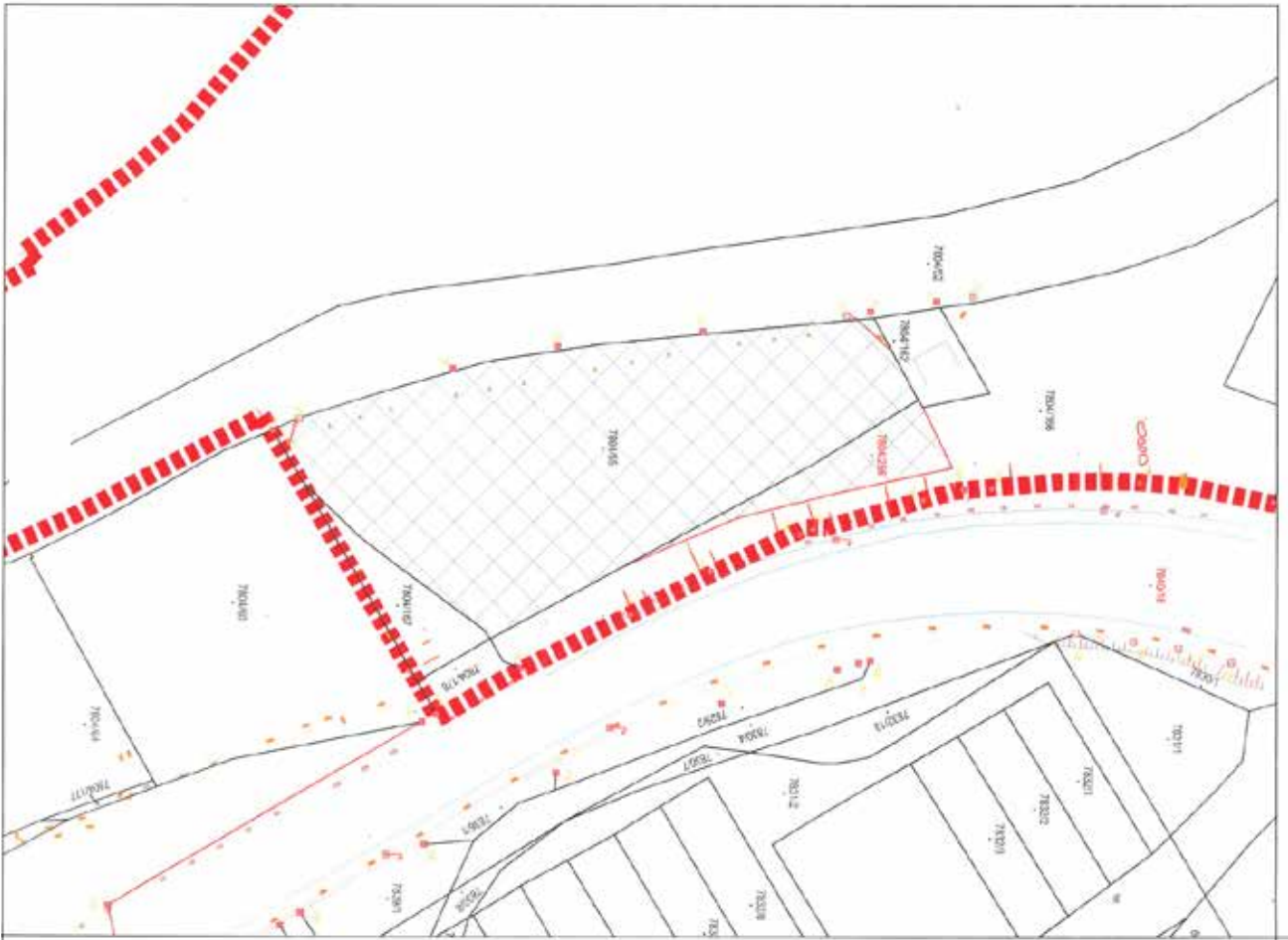
*KLASA: 021-05/23-01/04*

*URBROJ: 2170-07-02/14-23-21*

*Kastav, 06.07.2023. g.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

**Predsjednica Gradskog vijeća  
Mirela Smojver, dipl. iur.**



**TOPOING d.o.o.**

51215 KASTAV, Rubčići 80a HRVATSKA  
Izd. 051 62 58 56, fax. 051 68 71 95  
e-mail: topoing@topoing.hr  
IBAN: HR05234000911000127102  
OIB: 879768563635

Investitor:  
GRAD KASTAV  
Zakona ksenakova 3, 51215 Kastav  
OIB: 54394726461

Kulturna općina: Kastav  
MBR: 221574

**PROJEKAT FORMIRANJA GRADEVNE ČESTICE**

1:500



-  Površina građevnog terena: 1551 m<sup>2</sup>
  -  Površina parcele k.l. 7804/256 = 123 m<sup>2</sup>
  -  Točka prijavljena iz elaborata projekcije prema 1:500 dozvoli za rekonstrukciju mrežice na OMIŠU i OVA
  -  Svrhama dne pločica
  -  Katsar
  -  Prijedlog evidencijski crtež
  -  Opreo: Ivan Puškarić d.d. i njeg. o.d. ovisnik
- Kastav, prosinac 2022. godine  
Broj elaborata: 21023-2\_1



**TOPING d.o.o.**

51215 KOSTAV Rubčićeva HRVATSKA  
16. 051 62 55 56, fax. 051 68 71 95  
e-mail: [toping@toping.hr](mailto:toping@toping.hr)  
IBAN: HR0523400091100072702  
OIB: 879769989836

Investitor:

GRAD KOSTAV  
Zaena bazarboga 3, 51215 Kostav  
OIB: 542942394611

Katastarska općina: Kostav  
MIR: 254574

### PRIJEDLOG FORMIRANJA GRADEVNE ČESTICE

1:500



 Površina građevne čestice= 1551 m<sup>2</sup>

Površina dijela k.o. 7804/166 = 123 m<sup>2</sup>

 Tride prizemlje te odobrenje parcelacije prema Ikh dozvoli za rekonstrukciju naseljenia na OJUVI i OJUVa

 Smešteno drvo palovisa

 Katalizator

 Prijedlog iznad navedenih stavki

Općina:  
Ivan Puljanić: djelning grad  
stavak

Kaster: pristanak 2022 godine  
Broj elaborata: 2023\_2\_1