

5.

Temeljem odredbi članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), odredbi članka 30. Statuta Grada Kastva („Službene novine“ Primorsko – goranske županije br. 4/18, 36/18 i Službene novine Grada Kastva br. 5/20 i 03/21) i Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretnina u vlasništvu Grada Kastva („Službene novine PGŽ“ br. 32/10, 41/11, 40/13, 02/14), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 20. sjednici, održanoj 06. srpnja 2023. godine, donosi

**ODLUKA O ZAMJENI NEKRETNINA U
VLASNIŠTVU GRADA KASTVA I FIZIČKE
OSOBE (K.Č.BR. 7804/27 i dr., k.o. Kastav)**

Članak 1.

Grad Kastav daje u zamjenu nekretnine na kojima je nositelj prava vlasništva odnosno suvlasnik navedenih nekretnina, označene kao:

OZNAKA NEKRETNINE K.Č.BR. k.o. KASTAV	ZK.UL.	KULTURA	UKUPNA POVRŠINA (m2)	POVRŠINA ZA ZAMJENU (m2)	VLASNIČKI UDIO KOJI SE DAJE U ZAMJENU	PROCIJENJENA VRIJEDNOST po m2
7804/27	5789	ŠUMA	156	101	101/156	93,65 EUR
7804/28	5790	ŠUMA	156	103	103/156	93,65 EUR
7804/29	5791	ŠUMA	156	58	58/156	93,65 EUR
7802/5	5783	ORANICA	83	26	26/83	74,92 EUR
7803/10	5787	ŠUMA	32	8	1/4	74,92 EUR
7804/8	5788	ŠUMA	183	168	168/183	74,92 EUR
			UKUPNO	464		

za nekretnine na kojima je nositelj prava vlasništva i suvlasnik pojedinih nekretnina fizička osoba, označene kao:

OZNAKA NEKRETNINE K.Č.BR. k.o. KASTAV	ZK.UL.	KULTURA	UKUPNA POVRŠINA (m2)	POVRŠINA ZA ZAMJENU (m2)	VLASNIČKI UDIO KOJI SE DAJE U ZAMJENU	PROCIJENJENA VRIJEDNOST po m2
7804/230	5007	VINOGRAD, ŠUMA	134	134	1/1	82,21 EUR
7804/231	5007	ŠUMA	118	118	1/1	82,21 EUR
7804/232	5007	ŠUMA	26	26	1/1	82,21 EUR
7804/233	5007	VINOGRAD, ORANICA, PAŠNJAK	50	50	1/1	82,21 EUR
7804/229	5007	ŠUMA	3	3	1/1	102,76 EUR
7804/228	5007	ŠUMA	128	128	1/1	102,76 EUR
7804/30	5792	ŠUMA	156	5	5/156	93,65 EUR
			UKUPNO	464		

Nekretnine koje u zamjenu daje Grad Kastav nalaze se na području naselja Na brdeh Kastav, dok se nekretnine koje u zamjenu daje fizička osoba nalaze na području naselja Na brdeh i Kundajevo.

Članak 2.

Tržišna vrijednost nekretnina koje su predmet ove Odluke utvrđena je sukladno elaboratu procjene vrijednosti nekretnina izrađenom od strane ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Jasminke Lilić, broj 18GK-04/2022. Sveukupna vrijednost nekretnina koje Grad Kastav daje u zamjenu je 39.670,14 EUR dok je vrijednost nekretnina koje se traže u zamjenu 40.894,69 EUR.

Članak 3.

Zamjena nekretnina izvršiti će se po principu „nekretnina za nekretninu“, a moguća isplata razlike u vrijednosti nekretnina neće se priznavati.

Članak 4.

Grad Kastav se obvezuje raspisati javni natječaj za zamjenu nekretnina iz članka 1. ove Odluke.

Članak 5.

Na temelju ove Odluke, a nakon provedenog natječajnog postupka, ovlašćuje se gradonačelnik Grada Kastva da u ime Grada Kastva sklopi Ugovor o zamjeni nekretnina s odabranim ponuditeljem te eventualne dodatke ugovoru ukoliko prilikom izrade parcelacijskog ili geodetskog elaborata dođe do manjih odstupanja u površinama koje su predmet zamjene kao i da razriješi sve imovinskoppravne odnose koji prethode zamjeni nekretnina.

Članak 6.

Odabrani ponuditelj i Grad Kastav snose svatko svoj trošak koji proizađe iz provedbe predmetnog Ugovora u odgovarajućim upisnicima (javnobilježničke troškove, zemljišnoknjižne pristojbe, kao i eventualno druge troškove), dok troškove za provedbu javnog natječaja snosi Grad Kastav (procjembeni elaborat, geodetska podloga i elaborat parcelacije, objava natječaja).

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kastva“.

KLASA: 021-05/23-01/04

URBROJ: 2170-07-02/14-23-20

Kastav, 06.07.2023. g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

**Predsjednica Gradskog vijeća
Mirela Smojver, dipl. iur.**