

**9.**

Temeljem članka 35., st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 30. Statuta Grada Kastva ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 4/18, 36/18 i Službene novine Grada Kastva br. 5/20 i 3/21) i članka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretnina u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine PGŽ" br. 32/10, 41/11, 40/13, 02/14), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 15. sjednici, održanoj dana 14. prosinca 2022. godine, donosi

**ODLUKU O KUPNJI NEKRETNINE****k.č.br.7804/244, k.o. Kastav**

## Članak 1.

Grad Kastav kupiti će nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Kastav, označene kao:

K.Č.	KULTURA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	ZK ULOZAK K.O. KASTAV
7804/244	ŠUMA ČIKOVIĆI	935	5676

u suvlasništvu: Rubeše Ivana 1. Suvlasnički dio: 1/2 i Sušanj Branke 2. Suvlasnički dio: 1/2

radi stvaranja jedinstvenog prava vlasništva Grada Kastva na predmetnom području sukladno Urbanističkom planu uređenja za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3 (UPU 10) („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br.21/11, 25/16, 01/17- pročišćeni tekst i „Službene novine Grada Kastva“ br. 06/19 i 09/21 - pročišćeni tekst).

## Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnina iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 80 EUR/m<sup>2</sup>.

## Članak 3.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Kastva da putem svojih nadležnih upravnih odjela provede postupak kupoprodaje nekretnine iz čl. 1. ove Odluke i razriješi sve imovinskopravne odnose koji prethode kupoprodaji nekretnina te da u ime Grada Kastva, kao kupca, sklopi kupoprodajni ugovor s vlasnicima nekretnina.

## Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kastva“.

KLASA: 021-05/22-01/10

URBROJ: 2170-05-05/01-22-12

Kastav, 14. prosinca 2022.