

Na temelju odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Grada Kastva ("Službene novine Primorsko–goranske županije" broj 04/18 i 36/18 i "Službene novine Grada Kastva" broj 05/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 13. sjednici, održanoj 24. listopada 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3

I. Uvodne odredbe

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3 (u daljnjem tekstu: Plan) („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 21/11, 25/16, 01/17-pročišćeni tekst „Službene novine Grada Kastva“ broj 06/19, 09/21 – pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, planirani rokovi za izradu Plana odnosno njegovih pojedinih faza te izvori financiranja Plana.

II. Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) i Prostornim planom uređenja Grada Kastva ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 21/03, 14/06, 13/10, 21/11, 16/13, 36/13, 18/15, 05/17-pročišćeni tekst i 21/18 i "Službene novine Grada Kastva" broj 06/19 i 09/21 - pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu: PPUG Kastva.

Članak 4.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Kastva. Odgovorna osoba za praćenje izrade plana je Pročelnik Upravnog odjela.

III. Razlog donošenja izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Izradi izmjena i dopuna UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3 pristupa se zbog:

- Potrebe formiranja zone poslovne namjene za izgradnju benzinske postaje na čestim k.č.6922/1 i k.č. 6922/8 k.o. Kastav. Područje koje je predmet ovih izmjena i dopuna nalazi se u sjeveroistočnom dijelu obuhvata UPU 10 i potpuno je neizgrađeno. Odlukom Grada odustaje se od javne i društvene namjene na predmetnom području te s obzirom na planirane izmjene izmjenom i dopunom Plana izvršit će se korekcija na obodnim parcelama za njihovo sigurno planiranje.
- Provjera tipologije uvjeta gradnje i smještaja unutar Plana
- Provjera obuhvata i granica Plana sukladno stvarnom stanju na terenu i vlasničkim odnosima

IV. Obuhvat izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Prostorni obuhvat usklađenja Plana identičan je izvornom obuhvatu dokumenta koji se mijenja.

V. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 7.

Područje Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3 nalazi se zapadno od centralnog dijela naselja Grada Kastva u površini od cca 10,00 ha. Područje se nalazi na konfiguracijski izuzetno teškom i prostorno razvedenom terenu. Područje obuhvata većim je dijelom izgrađeno i tipološki konsolidirano.

VI. Ciljevi i programska polazišta prostornog plana

Članak 8.

Cilj izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3 je omogućavanje izgradnje benzinske postaje na česticama k.č. 6922/1 i k.č. 6922/8 k.o. Kastav zbog omogućavanja realizacije novih rješenja i unaprjeđenje prostora sukladno tekućim interesima stanovništva. Izmjene Plana provode se kroz sljedeća aktivnosti:

- na k.č. 6922/1 i k.č. 6922/8 k.o. Kastav planira se izgradnja benzinske crpke

- ukida se javna i društvena namjena (D1) te se ista prenamjenjuje u mješovitu namjenu, pretežito stambenu, te zelene površine na obodnim česticama

U cilju održivosti predviđenih korekcija, sigurnosti svih korisnika i očuvanja standarda javnog prostora mijenja se opseg zaštitnih zelenih površina. Također potrebno je provjeriti tipologije uvjeta gradnje i smještaja unutar Plana te obuhvat Plana sukladno katastarskim podlogama i stanju na terenu.

VII. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu III. Izmjena i dopuna Plana

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, te raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave.

VIII. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Članak 10.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 11.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana utvrđuje se kako slijedi:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, ravnateljstvo civilne zaštite, područni ured civilne zaštite Rijeka
4. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Rijeci
5. Državni zavod za zaštitu okoliša i prirode

6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,
7. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko – goranske županije
8. Županijska uprava za ceste, Rijeka
9. JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko – goranske županije
10. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko – goranske županije
11. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS) Zagreb, Prijenosno područje Rijeka
13. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
14. Komunalno društvo „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. , Rijeka

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) navedena tijela pozivaju se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

X. Planirani rok za izradu III. izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima

Članak 12.

- Dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
- Izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave – u roku od 15 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja u sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana;
- Javni uvid u Prijedlog Plana u trajanju od 15 dana;
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi – u roku od 15 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi, te od usklađenja Plana sa primjedbama i prijedlozima javnopravnih tijela

- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- Konačni prijedlog Plana utvrđuje se u roku od 15 dana od izrade Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- Dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njegovih prijedloga i primjedbi - u roku od 8 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga Plana;
- Izrada Plana (uvez) - u roku od 15 dana od dana objave Odluke o izmjenama i dopunama u Službenim novinama Grada Kastva.

Ako iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju.

XI. Izvori financiranja izrade Urbanističkog plana uređenja

Članak 13.

Troškovi izrade Plana financirat će se sukladno odredbi čl. 63. i 167. Zakona o prostornom uređenju iz drugih izvora. Izrada Plana financirat će se sredstvima vlasnika zemljišta uključenog u obuhvat Plana.

XII. Završne odredbe

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Kastva".

KLASA: 021-05/22-01/08
URBROJ: 2170-05-05/01-22-3
Kastav, 24. listopada 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA
Predsjednica Gradskog vijeća
Mirela Smojver, dipl.iur.



