

2.

Na temelju članka 45. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br.68/18, 110/18, i 32/20), članka 36. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/2017 i 107/20), članka 15. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Kastva („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 40/18) i članka 30. Statuta Grada Kastva („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 04/18, 36/18 i „Službene novine Grada Kastva“ broj 05/20 i 03/21), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 12. sjednici, održanoj 27. rujna 2022. godine donijelo je

ODLUKU

o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području grada Kastva

Članak 1.

Na temelju provedenog postupka davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Kastva, koji je pokrenut objavom Obavijesti o namjeri davanja koncesije za opće dobro ili usluge ispod EU praga Ev.br.: MV-1-K, broj objave: 2022/S 01K- 0030390 od 28. srpnja 2022. godine u Elektroničkom oglasniku javne nabave i Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, KLASA: 363-02/22-08/03, URBROJ: 2170-05-03/4-22-8, od dana 13. rujna 2022. godine, kao najpovoljniji ponuditelj odabire se DIMNJAČARSTVO VALJAK d.o.o. Črešnjevo (Općina Beretince), Školska ulica 11, OIB:52019316496. Davatelj koncesije Grad Kastav (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području grada Kastva ponuditelju DIMNJAČARSTVO VALJAK d.o.o. Črešnjevo (Općina Beretince), Školska ulica 11, OIB: 52019316496 (u daljnjem tekstu: Koncesionar).

Vrsta koncesije je koncesija za javne usluge.

Članak 2.

Koncesijom se stječe pravo obavljanja komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području grada Kastva, što podrazumijeva naročito čišćenje i preglede dimnjaka i uređaja za loženje u svrhu održavanja njihove funkcionalne sposobnosti, a radi sprječavanja opasnosti od požara, eksplozija, trovanja i onečišćenja zraka te uštede energenata (potpunog sagorijevanja), te poduzimanje mjera za sprječavanje štetnih posljedica koje bi nastupile zbog neispravnosti dimnjaka i neodržavanja (mehaničkog čišćenja prema uputama proizvođača) uređaja za loženje.

Koncesija se obavlja na području grada Kastva koje čini jedno dimnjačarsko područje.

Članak 3.

Koncesija iz članka 1. ove Odluke daje se na rok od četiri godine.

Naknada za koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova za vrijeme trajanja koncesije utvrđuje se u visini od 48.000,00 kn, odnosno 12.000,00 kuna godišnje.

Koncesionar je dužan godišnju naknadu iz stavka 2. ovog članka plaćati Davatelju koncesije najkasnije do 1. rujna naredne godine, te svake slijedeće godine za vrijeme trajanja koncesije .

Članak 4.

Koncesionar je dužan i obvezuje se:

- plaćati naknadu za koncesiju u iznosima i rokovima sukladno Ugovoru o koncesiji,
- za obavljene dimnjačarske poslove naplaćivati naknadu prema cjeniku dimnjačarskih poslova, koji je sastavni dio ugovora o koncesiji,
- za obavljene dimnjačarske poslove korisniku usluga izdati račun,
- komunalnu djelatnost za koju mu je dana koncesija obavljati savjesno, uredno, kvalitetno i sukladno pravilima struke te ne može uskratiti izvršavanje usluge niti pod kojim uvjetima,
- u obavljanju povjerene mu djelatnosti postupati sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i Zakona o koncesijama, Zakona o zaštiti od požara, općih akata Davatelja koncesije, te drugim mjerodavnim propisima koji utvrđuju predmetno područje i Godišnjem planu pregleda i čišćenja dimnjaka,
- za cijelo vrijeme trajanja koncesije zapošljavati odnosno imati na raspolaganju najmanje jednu osobu s položenim majstorskim ispitom,
- obavljati dimnjačarske poslove navedene u cjeniku, koji je sastavni dio ugovora o koncesiji,
- dimnjačarske poslove obavljati sukladno Godišnjem planu pregleda i čišćenja dimnjaka,
- ukoliko utvrdi da na dimnjaku i/ili uređaju za loženje postoje nedostaci, o istome mora pismeno obavijestiti korisnika usluge ili upravitelja zgrade i pozvati ih da uklone nedostatke u roku koji ne može biti duži od dva mjeseca,
- ukoliko utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovine koja može nastati daljnjom upotrebom dimnjaka i/ili uređaja za loženje, obavijestiti bez odgode o tome nadležno inspekcijско tijelo, vlasniku zabraniti korištene istoga, a dimnjak i/ili uređaj za loženje označiti oznakom da se ne smije koristiti,
- odgovarati za štete koja bi mogle nastati korisnicima usluga, kao i trećim osobama u vezi s obavljanjem dimnjačarskih poslova,
- voditi registar dimnjaka i uređaja za loženje,
- voditi evidenciju o pregledu i čišćenju dimnjaka te o

izvođenju radova kojima se dimnjak zadržava ili vraća u stanje određeno projektom građevine,

- Davatelju koncesije u svako doba omogućiti uvid u registre i evidencije koje je dužan voditi,

- izraditi godišnji plan pregleda i čišćenja dimnjaka te ga dostaviti nadležnom upravnom odjelu Grada Kastva u rokovima utvrđenim ugovorom o koncesiji,

- Davatelju koncesije dostaviti godišnje izvješće o obavljanju dimnjačarskih poslova u rokovima utvrđenim ugovorom o koncesiji,

- Davatelju koncesije podnijeti izvješće o promjenama broja i vrste dimnjaka na području grada Kastva u rokovima utvrđenim ugovorom o koncesiji,

- Davatelju koncesije dostaviti mjesečno izvješće o popisu korisnika koji nisu dozvolili pregled dimnjaka i uređaja za loženje.

Za vrijeme trajanja koncesije, Koncesionar ne smije sklopiti ugovor o potkoncesiji niti prenijeti koncesiju na treću osobu.

Članak 5.

Davatelj koncesije obvezuje se provoditi nadzor nad obavljanjem djelatnosti koja je predmetom koncesije.

Davatelj koncesije ima pravo Koncesionara upozoravati na uočene nedostatke i tražiti da usluge budu izvršene sukladno odredbama Ugovora o koncesiji.

Davatelj koncesije ima pravo u svakom trenutku, tijekom trajanja ugovornog odnosa, uvid u način obavljanja komunalnih usluga, naplatu, obračun i cijene usluge te u svezi s time ima pravo tražiti izvješće od Koncesionara.

Davatelj koncesije ima pravo uvida u registre i evidencije koje je Koncesionar dužan voditi.

Članak 6.

Rok za sklapanje ugovora o koncesiji je 10 dana od isteka razdoblja mirovanja, odnosno 10 dana kada je odluka o koncesiji postala izvršna.

Ugovor o koncesiji ne može se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju.

Iznimno rok za sklapanje ugovora može se produžiti u opravdanom slučaju, o čemu odlučuje Davatelj koncesije.

Članak 7.

Jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji na iznos od 20.000,00 kuna daje se u obliku ovjerene bjanko zadužnice.

Koncesionar je dužan davatelju koncesije dostaviti jamstvo iz stavka 1. ovog članka u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Umjesto jamstva za uredno izvršenje Ugovora u obliku ovjerene bjanko zadužnice, koncesionar može dati novčani polog u traženom iznosu.

Članak 8.

Sastavni dio ove Odluke je Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda, KLASA: 363-02/22-08/03, UBROJ: 2170-05-03/4-22-8 od 13. rujna 2022. godine, koji nije predmet objave u "Službenim novinama Grada Kastva".

Članak 9.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Kastva da na temelju ove Odluke, sa Koncesionarom sklopi Ugovor o koncesiji kojim će se utvrditi međusobna prava i obveze Davatelja koncesije i Koncesionara.

Članak 10.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Grada Kastva“ i u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske na standardnom obrascu.

Obrazloženje

Grad Kastav pokrenuo je postupak davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području grada Kastva objavom Obavijesti o namjeri davanja koncesije za opće dobro ili usluge ispod EU praga Ev.br.: MV-1-K, broj objave: 2022/S 01K- 0030390 od 28. srpnja 2022. godine u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

Dana 30. kolovoza 2022. godine s početkom u 13,00 sati proveden je postupak javnog otvaranja ponuda te je utvrđeno da je do roka za dostavu ponuda pristigla jedna ponuda ponuditelja DIMNJAČARSTVO VALJAK d.o.o. Črešnjevo (Općina Beretince), Školska ulica 11, OIB: 52019316496.

Ponuditelj DIMNJAČARSTVO VALJAK d.o.o. ponudio je naknadu za koncesiju za vrijeme trajanja koncesije od četiri (4) godine u iznosu od 48.000,00 kn, odnosno 12.000,00 kuna godišnje te cijenu usluge za krajnje korisnike za čišćenje dimnjaka u iznosu od 80,00 kn bez PDV-a, odnosno 100,00 kn s PDV-om, koja je kao usluga koja će se najviše koristiti od strane građana uzeta kao kriterij za izračun ekonomski najpovoljnije vrijednosti ponude.

U postupku pregleda i ocjena ponude, o čemu je sastavljen Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda, KLASA: 363-02/22-08/03, UBROJ: 2170-05-03/4-22-8, od 13. rujna 2022. godine, utvrđeno je da je ponuditelj DIMNJAČARSTVO VALJAK d.o.o. dostavio ponudu koja u potpunosti zadovoljava sve kriterije koje je Naručitelj propisao u Dokumentaciji o nabavi, te je prema kriteriju ekonomski najpovoljnije ponude ocijenjena najpovoljnijom ponudom.

Slijedom navedenog, koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Kastva daje se ponuditelju DIMNJAČARSTVO VALJAK d.o.o. Črešnjevo (Općina Beretince), Školska ulica 11, OIB: 52019316496.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se podnijeti žalba u roku 10 dana od dana primitka iste.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Koturaška cesta 43/IV, 10000 Zagreb u pisanom obliku i dostavlja se neposredno, putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga.

Žalitelj je obvezan primjerak žalbe dostaviti Davatelju koncesije u roku za žalbu, na adresu Zakona kastafskega 3, 51 215 Kastav.

KLASA: 021-05/22-01/07

URBROJ: 2170-05-05/01-22-4

Kastav, 27. rujna 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

**Predsjednica Gradskog vijeća
Mirela Smojver, dipl. iur.**