



Europska unija  
Zajedno do fondova EU

*Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj.*

# UGOVOR

br. X

## O ULASKU U PROGRAM PODUZETNIČKOG INKUBATORA KASPI

### UVODNE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovim se Ugovorom određuju međusobni odnosi između Grada i Korisnika vezani za provedbu aktivnosti unutar projekta Kastav Smart Start (u daljnjem tekstu: Projekt). Projekt se financira iz Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014.-2020., temeljem poziva „Sustav start-up inkubatora na području Urbane aglomeracije Rijeka“ (KK.03.1.2.20.). Ukupna vrijednost projekta je 3.581.143,58 kuna, a provodi ga Grad Kastav, od 1. ožujka 2019. do 1. prosinca 2022.

Korisnici su odabrani na temelju kriterija raspisanog Javnog poziva za ulazak u program Poduzetničkog inkubatora KASPI.

Prostori KASPI-ja odnose se na objekt na adresi Milana Marjanovića 1 u Kastvu, koji uključuje:

- konferencijsku sobu K1 (opremljena namještajem, digitalnom prezentacijskom opremom, televizorom i pristupom brzom internetu);
- uredski prostor K2 (opremljen namještajem i pristupom brzom internetu);
- coworking prostor K3 (otvoreni radni prostor sa 6 radnih jedinica opremljen namještajem, uredskim fotokopirnim uređajem i pristupom brzom internetu);
- zajedničke prostorije (atrij za druženje i odmor opremljen namještajem, dvije potpuno opremljene čajne kuhinje, dva sanitarna čvora, namještaj za odlaganje i vanjski prostor).

### OBVEZE GRADA

#### Članak 2.

U sklopu Projekta, Grad će Korisnicima s ciljem pružanja potpore za realizaciju poslovne ideje omogućiti sljedeće:

- korištenje prostora poduzetničkog inkubatora KASPI (u daljnjem tekstu: KASPI), u trajanju od 3 mjeseca u objektu KASPI-ja na adresi Milana Marjanovića 1, Kastav, koje može biti podložno ograničenjima sukladno epidemiološkim mjerama nadležnih tijela zbog pandemije bolesti COVID 19;
- korištenje radne pozicije u coworking prostoru K3 do najviše 100 sati mjesečno uz obvezu prethodne rezervacije;



Europska unija  
Zajedno do fondova EU

*Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj.*

- korištenje konferencijske sobe K1 do najviše 15 sati mjesečno uz obvezu prethodne rezervacije;
- edukacijski program u trajanju od 2 mjeseca podijeljen na 2 modula (Modul 1 i Modul 2);
- korištenje informacijsko-komunikacijske infrastrukture;
- savjetovanje s ciljem razvoja poslovne ideje;
- korištenje usluga trenera i mentora iz mentorske mreže KASPI-ja za individualne konzultacije u razvoju poslovne ideje, u trajanju od najviše 10 sati mjesečno;
- podršku u pripremi poslovne ideje za predstavljanje investitorima i javnosti;
- promociju poslovne ideje;
- prisustvovanje na zatvorenim i javnim događanjima u organizaciji KASPI-ja.

Usluge iz prethodnog stavka ovoga članka, Korisnicima se pružaju bez naknade i režijskih troškova.

## OBVEZE KORISNIKA

### Članak 3.

Korisnici potpisom Ugovora potvrđuju da je upoznat s projektom iz članka 1. ovog Ugovora i s Kućnim redom koji je priložen uz ovaj Ugovor te istaknuta u prostoru KASPI-ja, a koja je obvezan poštivati.

Korisnici se obvezuju aktivno raditi na realizaciji poslovne ideje te su obvezni prezentirati aktivnosti koje je poduzeo na realizaciji poslovne ideje, na sljedeći način:

- odazvati se na edukacijske radionice i predavanja, a u slučajevima opravdanog izostanka, prethodno obavijestiti Grad
- koristiti usluge trenera i mentora u svrhu rada na poslovnoj ideji
- nakon završenog inkubacijskog programa prezentirati Gradu rezultate rada na poslovnoj ideji te pokazati napredak u postavljanju i realizaciji poslovne ideje u odnosu na podatke iz podnesene prijave iz Članka 1. ovog Ugovora,
- svoju poslovnu ideju javno prezentirati pred investitorima i/ili javnosti, na poziv Grada.

Korisnici su obvezni surađivati s Gradom i aktivno sudjelovati u aktivnostima promocije Projekta te isticati ulogu Grada u Projektu.

Korisnici su suglasni i obvezuju se učestvovati u vanjskoj i internoj evaluaciji Projekta u svrhu praćenja i daljnjeg usavršavanja Projekta.

Korisnici se obvezuju koristiti dodijeljenu službenu ID karticu i sustav za rezervaciju prostora sukladno Prilogu 1. Ugovora: Upute o rezervaciji i korištenju prostora.



Europska unija  
Zajedno do fondova EU

*Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj.*

## *ODREDBE O KORIŠTENJU PODATAKA*

### **Članak 4.**

Potpisom ovog Ugovora, Korisnici daju suglasnost Gradu da bez ikakvih daljnjih suglasnosti može:

- njihovo ime i prezime te e-mail adresu objavljivati na službenim mrežnim stranicama Grada i KASPI-ja,
- redovito im slati na njihovu e-mail adresu obavijesti o događanjima u sklopu Projekta kao i druge relevantne informacije vezane za korištenje usluga KASPI-ja,
- fotografirati ih za potrebe objava na društvenim mrežama i službenim mrežnim stranicama Grada i KASPI-ja u svrhu njihove vlastite promocije, kao i promocije Projekta i KASPI-ja;
- promovirati njihov rad i napredak na poslovnoj ideji prema trećim stranama (medijima, investitorima i sl.) koristeći podatke koje su Korisnici predali u sklopu prijave na Javni poziv za ulazak u program poduzetničkog inkubatora KASPI.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, ako postoje tehnička rješenja poslovne ideje koja bi mogla predstavljati poslovnu tajnu sukladno posebnim propisima, Korisnici će istu označiti kao poslovnu tajnu i uskratiti davanje tog dijela informacija.

## *ROK UGOVORA I ODREDBE O PRIJEVREMENOM RASKIDU*

### **Članak 5.**

Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme u trajanju do 01.12.2022. godine.

### **Članak 6.**

Ugovor se može raskinuti i prije isteka vremena roka određenog Člankom 5. ovoga Ugovora u svako doba sporazumom.

Ugovor se raskida i jednostranim iskazom volje Grada, u slučaju da Korisnici ne poštuju obveze iz ovoga Ugovora.

## *ODREDBE O ODGOVORNOSTI*

### **Članak 7.**

Korisnici solidarno snosi odgovornost za moguće stvarne štete koje nastanu na objektu, opremi ili drugoj imovini iz Članka 1. ovoga Ugovora, a koju su je uzrokovali Korisnici te su istu štetu dužani nadoknaditi na zahtjev Grada u roku od 15 dana od dana pisanog zahtjeva Grada.



Europska unija  
Zajedno do fondova EU

*Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj.*

Grad ne snosi odgovornost za neuspješnu realizaciju poslovne ideje.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 8.

U slučaju nesuglasja između odredbi ovoga Ugovora i Kućnog reda prostora KASPI-ja, primjenjuju se odredbe ovoga Ugovora.

### Članak 9.

Ovaj Ugovor sklopljen je u pet (5) istovjetnih primjeraka, od kojih dva (2) primjerka zadržava Grad, a po jedan (1) primjerak svaki potpisani Korisnik.

U znak suglasnosti s gornjim tekstom, ugovorne strane isti potpisuju.

KLASA:

URBROJ:

**GRAD KASTAV**

---

**KORISNICI**

---

---

---