

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

1.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 47. Statuta Grada Kastva („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 04/18 i 36/18 i „Službene novine Grada Kastva“ broj 05/20 i 03/21) i Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva («Službene novine PGŽ» br. 32/10, 41/11, 40/13 i 2/14), Gradsko vijeće Grada Kastva na 11. sjednici, održanoj 28. srpnja 2022. godine donijelo je

ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINA k.č. 7804/65 i drugih

Članak 1.

Grad Kastav prodat će sljedeće nekretnine, u naravi građevinsko zemljište mješovite, pretežito poslovne namjene, u vlasništvu Grada Kastva:

K.O. Kastav K.č.	Zk.ul.	Kultura	Ukupna površina prema ZK (m ²)	Površina koja je predmet prodaje – unutar zone M2-3 (m ²)	Vlasnički udio koji je predmet prodaje	POČETNA CIJENA
Dio 7804/54	2247	šuma	2191	740	740/2191	
7804/65	2247	šuma	186	186	1/1	
7804/66	2247	šuma	186	186	1/1	
7804/67	2247	šuma	186	186	1/1	
7804/68	2247	šuma	186	186	1/1	
7804/69	2247	šuma	186	186	1/1	
7804/70	2247	šuma	186	186	1/1	
7804/71	2247	šuma	186	186	1/1	
7804/72	2247	šuma	186	186	1/1	
7804/73	2247	šuma	186	186	1/1	
7804/74	2247	šuma	186	186	1/1	
Dio 7804/75	2247	šuma	296	245	245/296	
Dio 7804/76	4914	šuma	1817	1475	1475/1817	
UKUPNO:				4.320 m ²		5.179.248,00 kn

Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke prodaju se kao jedinstvena cjelina, te se ponude koje se odnose isključivo na jednu od ponuđenih katastarskih čestica neće razmatrati.

Članak 3.

Sukladno procjembenom elaboratu broj: 08GK-06/2022 iz lipnja 2022., potvrđenom od strane Procjeniteljskog povjerenstva Primorsko-goranske županije, izrađenom od strane Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Jasminke Lilić početna cijena za predmetne nekretnine iznosi 1.198,90 kuna/m², što za 4.320 m² površine nekretnina koju su predmet prodaje iznosi 5.179.248,00 kn.

Članak 4.

Jamčevina iznosi 10% od utvrđene početne cijene odnosno 518.000,00 kuna i uplaćuje se na žiro račun Grada Kastva kod Erste&Steiermarkische bank d.d., HR82 2402006 1818000003, model HR68 poziv na broj 7242-OIB uplatitelja. Potvrda o uplati jamčevine mora biti dostavljena uz ponudu. Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene.

Članak 5.

Rok zaključenja ugovora je 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Članak 6.

Isplatu kupoprodajne cijene kupac je dužan izvršiti odjednom u roku koji će se utvrditi ugovorom, a koji ne može biti duži od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Članak 7.

Gradonačelnik Grada Kastva će u skladu s ovom Odlukom i Odlukom o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva objaviti Natječaj za prodaju nekretnina.

Članak 8.

Na temelju ove Odluke, a nakon provedenog natječajnog postupka, ovlašćuje se gradonačelnik Grada Kastva da u ime Grada Kastva, kao prodavatelja, sklopi kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuđačem te eventualne dodatke ugovoru ukoliko prilikom izrade geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta dođe do manjih odstupanja u površinama koje su predmet prodaje. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Kastva da po provedenom geodetskom elaboratu sklopi ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice sa kupcem nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 9.

Grad Kastav zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača, u kojem slučaju će se natječaj poništiti.

Članak 10.

Utvrđuje se obveza najpovoljnijeg ponuđača da plati troškove izrade procjene zemljišta te objave natječaja, osim u slučaju poništenja natječaja.

Ostali uvjeti prodaje nekretnina utvrditi će ugovorom o kupoprodaji sukladno odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva («Službene novine PGŽ» br. 32/10, 41/11, 40/13 i 2/14).

Članak 11.

Obavijest o natječajnom postupku objavljuje se u dnevnom tisku, a cjelovit tekst natječaja objavljuje se na oglasnoj ploči i na internetskim stranicama Grada.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kastva“.

KLASA:021-05/22-01/06

URBROJ:2170-05-05/01-22-3

Kastav, 28. srpnja 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednica Gradskog vijeća

Mirela Smojver, dipl. iur.