

2.

Na temelju članka 109. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 33. Statuta Grada Kastva („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 04/18 i 36/18 i „Službene novine Grada Kastva“ broj 5/20 i 03/21) Gradsko vijeće Grada Kastva na 10. sjednici održanoj 28. lipnja 2022. godine, donijelo je

O D L U K U**o donošenju V. izmjena i dopuna URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 dijela građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-a (UPU 1)****Članak 1.**

1. Donose se V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav oznake N1-a (UPU 1), u daljnjem tekstu: Plan.
2. Plan se donosi za područje obuhvata utvrđeno člankom 136. Prostornog plana uređenja Grada Kastva (SN PGŽ br. 21/03, 14/06, 13/10, 21/11, 16/13, 18/15, 21/18, SN Grada Kastva 06/19).
3. Plan je izradila tvrtka Plan 21 d.o.o., Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4.

Članak 2.

1. Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu: »V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-a (UPU1), a sastoji se od:

KNJIGA 1**A. TEKSTUALNI DIO****ODREDBE ZA PROVOĐENJE****B. GRAFIČKI DIO - kartografski prikazi**

1. Korištenje i namjena površina 1:2000
 - 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet i telekomunikacije 1:2000
 - 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - Odvodnja oborinskih i otpadnih voda 1:2000
 - 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba 1:2000
 - 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba i javna rasvjeta 1:2000
 - 2.5. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plinoopskrba 1:2000
- 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja 1:2000

3.2. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora - Oblici korištenja 1:2000

3.3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora - Posebne mjere zaštite 1:2000

4. Način i uvjeti gradnje 1:2000

4.0. Pregledna karta povijesne jezgre grada Kastva

KNJIGA 2**OBVEZNI PRILOZI PLANA**

1. Obrazloženje prostornog plana
2. Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju
3. Izvješće o javnoj raspravi,
4. Sažetak za javnost

Članak 3.

U članku 3. stavku 1. točka 11. mijenja se i glasi:

„Uređena građevna čestica određuje tretman neizgrađenog dijela građevne čestice na način:

- popločenje prilaza, hodnih linija, terasa, parking prostora i dr.
- podizanje uličnih ograda
- sadnja odgovarajućeg raslinja na površinama zelenila
- Površine zelenila uređenog dijela građevne čestice su površine uređene travnjacima, autohtonim niskim ili visokim raslinjem. Niska vegetacija (raslinje) obuhvaća grmove i stabla do visine 3,00 m te površine trajnica ili jednogodišnjih biljnih vrsta (cvjetnica i sl.) i druge pokrivače tla. Visoka vegetacija (raslinje) obuhvaća grmove i stabla (listopadna i zimzelena) visine veće od 3,00 m Površinama zelenila ne smatraju se travni opločnici, šljunčani otoci, staze i sl.
- rješavanje odvodnje oborinskih voda.“

Članak 4.

U članku 4. stavku 2. riječi: „kao i izrada dokumenata prostornog uređenja užih područja obuhvata“ brišu se.

Članak 5.

Članak 5. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar dijela građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-a, određene su površine javne i druge namjene:

- Površine javne namjene
 - Površine prometnica i ostalih javnih prometnih i komunalnih površina:
 - prometnice/ulice, trgovci,
 - pješačke staze,
 - parkirališne i garažne površine,
 - površine i građevine komunalne infrastrukture,
 - Površine i građevine namijenjene komunalnim djelatnostima (G i Z):

- groblje (G1),
- javne zelene površine (javni park -Z1, igralište - Z2, vrt - Z3),
- Površine namijenjene građevinama javnih i društvenih djelatnosti (D),
- Površina arheološkog područja,
- Površine drugih namjena
 - Površine drugih namjena podijeljene su na:
 - površine stambene namjene (S)
 - površine mješovite namjene (M)
 - površine gospodarske namjene (T, K)
 - površine sportsko-rekreativne namjene (R)
 - zaštitne zelene površine (Z).“

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Unutar dijela građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-a potiče se razvoj modela „smart city“, koji će se u prvoj fazi razvijati na području zone oznake 5, označen na kartografskom prikazu br.4. Način i uvjeti gradnje.“

Članak 6.

U članku 8. stavku 1. alineji 2. riječi: „za djecu do 3 godine, od 3-7 i 7- 15 godina“ brišu se.

Članak 7.

Iza članka 11. dodaje se novi naslov i članak 11a. koji glasi:

„1.1.4. Arheološko područje

Članak 11a.

(1) Površina arheološkog područja predviđena je za prezentaciju arheoloških nalaza, odnosno uređenje izvornih vidljivih nalaza „in situ“ i opremanje u sklopu otvorenih površina te označavanje nevidljivih nalaza na podnim površinama prostora kojima je druga namjena određena kao osnovna.“

Članak 8.

U članku 18. stavku 3. iza riječi: „128a,“ dodaje se riječ: „160a,“.

Članak 9.

U članku 26. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar povijesne jezgre grada Kastva definirani su slijedeći sadržaji društvenog karaktera: upravni (D1), predškolski (D4), školski (D5), kulturni (D7), vjerski (D8) i nedefinirane društvene namjene (D), a uvjeti njihove rekonstrukcije ili održavanja definirani su karticama: 43 i 161 za upravni sadržaj (D1), 34, 35 i 178 za predškolske sadržaje (D4), 177 za sadržaj osnovne škole (D5), 21, 36, 43c, 47, 47a, 47b, 47c za kulturne sadržaje (D7), 33, 33a, 33b, 33c, 43b, 47d, 47e, 72 za vjerske sadržaje (D8) i 24 za nedefinirani društveni sadržaj.“

Članak 10.

U članku 29. stavku 1. riječi: „(zone 1a, 1b, 2, 3, 4, 5, 6, 6a, 7, 8, 9, 10, 11 i 14)“ zamjenjuju se riječima: „(zone 1a,

1b, 2, 3, 4, 5, 6, 6a, 7, 8, 9, 10, 11, 14 i 27a)“.

Stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Višeobiteljska gradnja (S1), postojeća i planirana smještena je u zonama 1a, 1b, 2, 3, 4, 5, 6, 14 i 27a.“

Članak 11.

U članku 49. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Kolni promet naselja N1-a čine:

- glavne mjesne ulice
 - GMU 1: Čandekova (Grad Rijeka) - novo naselje Rešetari - raskrižje Belići (dio planirane županijske ceste Čandekova ulica (Grad Rijeka)-(cesta Diračje-Kastav) - Belići - Jušići)
 - GMU 2 (obilaznica naselja Jurčića): GMU 1 - SU 1- Žegoti (dio planirane županijske ceste Orehovica - Pašac - Grohovo - Drenova - Viškovo - Kastav - Matulji - Veprinac - Vela Učka)
- sabirne ulice
 - SU 1: Belići- GMU 2 (Šporova jama)
 - SU 2: GMU 2 (Šporova jama) - Škrliji
 - SU 3: SU 2 - GMU 1 (ul. 111 brigade ZNG)
 - SU 4: SU 3 - SU 5
 - SU 5: GMU 1 - SU 3
 - SU 6: GMU 1a
- ostale ulice od OU 1 do OU 20, OU a do OU d
- kolno-pješački prilazi KPP1 – KPP16, KPPa – KPPb.“

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Planom se predviđa sljedeće:

- zadržavanje postojećeg stanja slijedećih ulica: GMU 1a, GMU 2, SU 1, SU 5a, SU 6, OU 3, OU 5a, OU 5b, OU 7, OU 9, OU 10, OU 11, OU 13, OU 14a, OU 15, OU 16, OU 17, OU 18, KPP 1, KPP 2, KPP 4 - KPP 12, KPP 16, OU a, OU b, OU d
- rekonstrukcija postojećeg stanja zbog poboljšanja uvjeta kolnog i pješačkog kretanja: GMU 1b, SU2a, SU 2b, SU 3a, SU 5b, OU 1, OU 2, OU 6, OU 12a, KPP 13, KPP 15, OU c
- izgradnju novih prometnica: SU 3b, SU 4, OU 4, OU 8a, OU 8b, OU 9a, OU 12b, OU 14b, OU 19, KPP 3, OU 20.“

Članak 12.

U članku 55. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Neposredna provedba garaže (G) unutar povijesne jezgre:

- javnu garažu čini više parkirališnih mjesta povezanih internom ili vanjskom komunikacijom,
- zbog specifične konfiguracije terena dozvoljena je gradnja na regulacijskom pravcu a minimalna udaljenost od ruba građevne čestice se ne propisuje,
- najveća izgrađenost građevne čestice je 60%,

- garaža može biti višetažna građevina,
- na krovu garaže, a iznimno i unutar iste, dozvoljena je postava paviljona u funkciji odvijanja javnih manifestacija. Paviljoni moraju biti oblikovanjem uklopljeni u kontekst, primjerenih materijala i dimenzija, smiju biti samo montažne prirode, a postava i upravljanje bit će regulirani gradskim komunalnim aktima,
- visina svake etaže je najviše 4,8 m,
- garaža mora biti priključena na prometnu infrastrukturu najviše sa dva priključka,
- garaža mora biti priključena na javne mreže elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje,
- navedeni elementi provedbe mogu se definirati i drugačije kada to nameće konfiguracija terena,
- u garaži se mogu locirati infrastrukturni sadržaji: trafostanica i sl.
- u garaži se mogu locirati i ostali sadržaji: tržnica i sl.“

Članak 13.

Članak 56. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar povijesne jezgre grada Kastva definirane su javne parkirališne površine izvan gradskih zidina i površina za smještaj garaže definirana karticom 7P i člankom 55. stavkom (3).“

Članak 14.

U članku 60. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Planski koridor iz stavka (1) ovog članka grafički je prikazan na kartografskim prikazima br. 2a PROMETNA; ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET I TELEKOMUNIKACIJE, br. 3.1 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - UVJETI KORIŠTENJA i br. 4. Način i uvjeti gradnje.“

Članak 15.

Iza članka 63. dodaje se novi članak 63a. koji glasi:

„Članak 63a.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

Članak 16.

U članku 75. iza stavka 11. dodaje se novi stavak 12. koji

glasi:

„(12) Postojeća TS Stari grad Kastav 1 može se napustiti, a umjesto nje potrebno je izgraditi novu ili privremenu TS u tijeku izgradnje planirane garaže i planiranu TS unutar garaže nakon izgradnje, a sve prema uvjetima nadležne distribucije.“

Članak 17.

U članku 79. stavku 4. alineji 1. riječi: „za djecu od 0 do 7 godina“ brišu se.

Članak 18.

U članku 83. stavku 3. riječi: „određenih Detaljnim planom uređenja povijesne jezgre grada Kastva“ zamjenjuju se riječima: „nadležnog konzervatorskog odjela“.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

(1) Elaborat plana izrađen je u 4 (četiri) istovjetna izvornika plana, ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Kastva i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Kastva.

(2) Izvornici Plana čuvaju se u Gradu Kastvu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, u Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, te Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

(3) Uvid u Plan obavlja se u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, na adresi Riva 10, 51000 Rijeka.

Članak 20.

(1) Grafički dio Plana iz članka 2. ove Odluke, a koji čini njen sastavni dio, nije predmet objave.

(2) Kartice pojedinih građevina unutar povijesne jezgre grada Kastva čine sastavni dio Odredbi iz članka 2. ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak 21.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kastva“.

KLASA:021-05/22-01/04

URBROJ:2170-05-05/01-22-4

Kastav, 28. lipnja 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

**Predsjednica Gradskog vijeća
Mirela Smojver, dipl. iur.**