

KLASA: 940-1/21-01/24
URBROJ: 2170-05-02/02-22-9
Kastav, 14. ožujka 2022. godine

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 47. Statuta Grada Kastva („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 04/18 i 36/18 i „Službene novine Grada Kastva“ broj 05/20 i 03/21), čl. 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva («Službene novine PGŽ» br. 32/10, 41/11, 40/13 i 2/14) i Odluke o prodaji nekretnina KLASA: 940-1/21-01/24, URBROJ: 2170-05-02/02-22-8, od 21. travnja 2022. godine, objavljuje se

N A T J E Č A J ZA ZAMJENU NEKRETNINA

1. PREDMET ZAMJENE:

1.1. nekretnina u vlasništvu Grada Kastva:

oznaka nekretnine, k.č.br., k.o. Kastav	zk.ul.	kultura	prostorno-planska namjena	ukupna površina k.č.br.	površina koja se prodaje	vlasnički udio koji se prodaje	POČETNA CIJENA
I. 6543/59	5164	šuma	unutar građevinskog područja	2m2	2m2	1/1	700,00 kn
II. 6600/11	2247	šuma	unutar građevinskog područja	5m2	5m2	1/1	1.700,00 kn

1.2. nekretnine ponuditelja:

oznaka nekretnine, k.č.br., k.o. Kastav	zk.ul.	kultura	prostorno-planska namjena	ukupna površina k.č.br.	površina koja se prodaje	vlasnički udio koji se prodaje	POČETNA CIJENA
I. 6543/13	5031	šuma	unutar građevinskog područja	22m ²	22 m2	1/1	7.400,00 kn

2. OPREMLJENOST I NAMJENA ZEMLJIŠTA SUKLADNO PROSTORNO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Opremljenost i namjena zemljišta određena je IV. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja UPU 1 dijela građevinskog zemljišta naselja Kastav oznake N1-a (UPU 1) (SN PGŽ broj 38/11, 34/13 i 24/17, 04/18-ispstavak, 36/18- proč. Tekst i „Službene novine Grada Kastva, broj 04/19i 1/20).

3. POČETNA CIJENA

Tržišna vrijednost nekretnina koje se zamjenjuju utvrđena je Procjembenim elaboratom br. 08GK-10/2021, stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjenitelja, Jasminka Lilić dipl. ing. građ. od listopada 2021. godine, potvrđen od strane procjeniteljskog povjerenstva PGŽ.

4. DOKUMENTACIJA KOJA SE MORA PRILOŽITI UZ PONUDU

4.1. prijava u kojoj moraju biti navedeni podaci o natjecatelju:

- 1) fizička osoba - ime i prezime, OIB, adresa i preslika osobne iskaznice;
- 2) pravna osoba - naziv tvrtke, OIB, sjedište tvrtke kao i podaci o osobi ovlaštenoj za zastupanje te izvadak iz sudskog registra i preslika osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje;
- 3) oznaka nekretnina za koje se podnosi prijava;
- 4) naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine u slučaju da ponuda nije prihvaćena kao najpovoljnija;
- 5) dokaz o vlasništvu nekretnina koja su predmet zamjene

4.2. ponuđena kupoprodajna cijena;

4.3. dokaz o uplati jamčevine;

4.4. vlastoručno potpisana izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja

5. ROK ZA PODNOŠENJE I NAČIN DOSTAVE PONUDE:

Pisana ponuda dostavlja se poštom ili osobno u pisarnicu Grada Kastva u zatvorenoj omotnici s naznakom: „**Zamjena nekretnina k.č.br., k.o. Kastav - ne otvaraj**“ na adresu: **Grad Kastav, Zakona kastafskega 3, 51215 Kastav.**

Rok za zaprimanje ponuda je zaključno **do 29. travnja 2022. godine** bez obzira na način dostave.

6. IZNOS I NAČIN PLAĆANJA JAMČEVINE:

Jamčevina iznosi 240,00 kn.

Jamčevina iznosi 10% od utvrđene početne cijene i uplaćuje se na žiro račun Grada Kastva kod Erste&Steiermarkische bank d.d., HR82 2402006 1818000003, model HR68 poziv na broj 7242-OIB uplatitelja. Potvrda o uplati jamčevine mora biti dostavljena uz ponudu. Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene.

Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku 8 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu. Jamčevina se ne vraća ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor u propisanom roku ili ukoliko se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene.

7. MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA:

Ponude se otvaraju **dana 2. svibanj 2022. godine u 10,00 sati** u vijećnici Grada Kastva, Zakona kastafskega 3, 51215 Kastav.

Zakašnjele i nepotpune prijave, kao i prijave koje ne sadržavaju sve predmetne nekretnine neće se uzeti u obzir.

8. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA O ZAMJENI :

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija dužan je zaključiti ugovor o zamjeni nekretnina u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Ostali uvjeti nekretnina utvrditi će se ugovorom o zamjeni sukladno odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva («Službene novine PGŽ» br. 32/10, 41/11, 40/13 i 2/14).

9. ROK I NAČIN PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE:

Grad neće priznavati razliku u visini vrijednosti zemljišta.

10. OSTALE ODREDBE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s ponuđenom najvišom otkupnom cijenom za predmetne nekretnine, a koja ispunjava sve uvjete iz natječaja.

Ponuda mora obuhvaćati sve nekretnine.

Ako su dva ili više ponuđača ponudili istu cijenu za predmetne nekretnine, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja je prva zaprimljena.

Grad Kastav zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača, u kojem slučaju će se natječaj poništiti.

Nekretnine se kupuju u stanju „viđeno-kupljeno“.

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena stječe posjed danom isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena, ukoliko zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, obvezan je na plaćanje zakonskih zatezних kamata od dana dospijeca do dana plaćanja.

Grad Kastav ima pravo ukoliko kupac zakasni s plaćanjem više od 45 dana, raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena, pored kupoprodajne cijene, troškova javnobilježničke ovjere ugovora, provedbe ugovora i poreza na promet nekretnina, obavezan je platiti i troškove procjene vrijednosti nekretnina, izradu posebne geodetske podloge, geodetskih elaborata i troškove vezane za parcelaciju nekretnina, ako je to bilo potrebno, te objave natječaja, osim u slučaju poništenja natječaja.

Rok za davanje ponuda počinje teći od dana objave obavijesti u dnevnom tisku.

Gradonačelnik
Matej Mostarac