



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/22-01/01
URBROJ: 2170-05-02/02-22-11
Kastav, 12. travanj 2022. godine

Na temelju odredbi čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), čl. 7. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 19/12) i članka 2. Odluke o načinu, uvjetima i postupku provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 9/08) te Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora KLASA: 372-03/22-01/01, URBROJ: 2170-05-02/02-22-1, od 21. ožujka 2022. godine, Gradonačelnik Grada Kastva raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva

I. PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa je sljedeći poslovni prostor u vlasništvu Grada Kastva:

ADRESA:	Stražnica 3, Kastav
POVRŠINA (m ²)	ukupno: 49,50 m ²
NAMJENA:	ugostiteljska djelatnost
POČETNI IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE (po m ²):	8 EUR/m ² , u cijenu nije uključen PDV
VRIJEME ZAKUPA:	5 godina
GARANTNI POLOG (kn):	374,71 kn
POČETAK OBAVLJANJA DJELATNOSTI:	najkasnije do 15. lipnja 2022. godine
PREGLED PROSTORA:	19. travnja 2022. u 09,00 sati
DJELATNOST:	prostor za djelatnosti iz odjeljka odjeljak 56., skupina 56.3,a sve sukladno Odluci o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. - NKD 2007. (Narodne novine 58/2007, 72/2007).



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

II. NAČIN I UVJETI PROVOĐENJA NATJEČAJA

1. Javni natječaj (u daljnjem tekstu: natječaj) provodi se sukladno odredbama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 19/12).
2. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju te ga je zakupnik dužan urediti i privesti namjeni o svom trošku, sukladno ugovorenoj djelatnosti. Zakupnik je dužan prilagoditi poslovni prostor na način da je obvezan unutrašnji dio otvorenog prostora površine 41,00 m² zatvoriti kliznim staklenim sistemom. Trošak zatvaranja kliznim staklenim sistemom ne pripada redovitim aktivnostima kojima se zakupljena imovina održava u funkciji, te će se ugovorom/odlukom urediti način priznavanje ulaganja. Prije početka izvođenja radova s ciljem privođenja namjeni poslovnog prostora, zakupnik je dužan Gradu Kastvu dostaviti pismene ponude na prethodnu suglasnost.
3. Zakupnik ima mogućnost naknadno sklopiti Ugovor o dodijeli na korištenje vanjske površine u svrhu postavljanja otvorene terase.
4. Zakupniku stoji na raspolaganju korištenje zajedničkih sanitarnih prostorija te je dužan sudjelovati u trošku održavanja čistoće i snabdijevanja istih sanitarnim materijalom u paušalnom trošku u iznosu koji će se definirati naknadno Ugovorom o zakupu poslovnog prostora.
5. Zakupnik je dužan, nakon provedenog javnog natječaja, samostalno i o svom trošku pribaviti sve potrebne suglasnosti, odobrenja, dokumente i dozvole od nadležnih tijela.
6. Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih prijava koje se predaju u zatvorenim omotnicama.
7. Pisane prijave predaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom: "NE OTVARAJ – PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA", na adresu: Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3, bez obzira na način dostave, zaključno do 22. travnja 2022. godine.
8. Pisana prijava mora sadržavati sljedeće:
 - osnovne podatke o natjecatelju: naziv obrta, ime i prezime vlasnika obrta, OIB, MB obrta (za natjecatelja fizičku osobu - obrtnika), odnosno tvrtka, adresa sjedišta, OIB, MB pravne osobe te ime, prezime i OIB osobe ovlaštene za zastupanje (za natjecatelja pravnu osobu), ponuđeni iznos zakupnine po m² poslovnog prostora, naziv banke i broj računa radi povrata garantnog pologa (*Obrazac 1. u prilogu*);



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

- dokaz da je natjecatelj uplatio garantni polog;
 - presliku važeće osobne iskaznice (za natjecatelja fizičku osobu - obrtnika), odnosno presliku važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje (za natjecatelja pravnu osobu);
 - izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice (za natjecatelja fizičku osobu - obrtnika), odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvratke iz sudskog registra (za natjecatelja pravnu osobu), iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora koji je predmet natječaja;
 - izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji udruge ili političke stranke izdanog od nadležnog tijela (za natjecatelja udrugu ili političku stranku);
 - informaciju o bonitetu i solventnosti natjecatelja, dokumentacija ne starija od 30 dana;
 - potvrdu Porezne uprave o plaćenim porezima natjecatelja, ne stariju od 15 dana, koja uključuje i potvrdu o plaćenim doprinosima za obvezno zdravstveno i mirovinsko osiguranje;
 - potvrdu Upravnog odjela za financije i razvoj Grada Kastva o nepostojanju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Kastvu, ne starija od 15 dana (potvrda se izdaje u Upravnom odjelu za financije i razvoj Grada Kastva, Kastav, Zakona kastafskega 3. Zahtjev se može uputiti osobno ili putem maila: tatjana.sirola@kastav.hr);
 - izjavu natjecatelja o preuzimanju prostora u viđenom stanju, da ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku te da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga, bez obzira da li je u poslovni prostor ulagao sa ili bez suglasnosti zakupodavca (*obrazac 2. izjave u prilogu*);
 - izjavu natjecatelja kojom se prihvaćaju opći uvjeti zakupa propisani Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 19/12) (*obrazac 3. izjave u prilogu*);
 - dokaz kojim se dokazuje status po članku 58. Zakona o pravima hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovoj obitelji ("Narodne novine" br. 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13, 92/14), za natjecatelje koji namjeravaju koristiti to pravo;
 - presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta izdanu od strane Državnog zavoda za statistiku sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti.
9. Neće se razmatrati prijave natjecatelja koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Kastvu.
10. Natjecatelj, čija se ponuda utvrdi kao najpovoljnija, dužan je najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik, preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu. Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi na navedeni način bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

odustao od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora te će se odluka o dodjeli poslovnog prostora u zakup staviti izvan snage, a natječaj za predmetni poslovni prostor ponoviti. U tom slučaju izabrani natjecatelj gubi pravo na povrat uplaćenog garantnog pologa. Odluku o opravdanosti razloga zbog kojih natjecatelj, čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, nije u određenom roku preuzeo poslovni prostor i sklopio ugovor o zakupu, donosi Gradonačelnik.

11. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava potvrđena kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.
12. Gradonačelnik zadržava pravo da po provedenom natječaju ne izabere najpovoljnijeg natjecatelja.
13. Jamčevina se plaća u iznosu od 10% odnosno od mjesečno utvrđene početne cijene odnosno 374,71 kn na žiro račun Grada Kastva kod Erste&Steiermarkische bank d.d. koji glasi HR82 2402006 1818000003, model HR68, poziv na broj 7242-OIB. Potvrda o uplati jamčevine mora biti dostavljena uz ponudu.

III. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog natjecatelja koji uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja ponudi i najviši iznos mjesečne zakupnine.

IV. VRIJEME I MJESTO OTVARANJA PONUDA

Javno otvaranje ponuda održat će se u 25. travnja 2022. godine u 10:00 sati u prostoru Gradske vijećnice, Zakona kastafskega 3.

Gradonačelnik
Matej Mostarac

Dostaviti:

1. Upravni odjel za financije i razvoj, ovdje
2. Pismohrana, ovdje