

8.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 30. Statuta Grada Kastva ("Službene novine" Primorsko – goranske županije br. 4/18, 36/18 i Službene novine Grada Kastva br. 5/20) i Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretnina u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine PGŽ" br. 32/10, 41/11, 40/13, 02/14), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 33. sjednici, održanoj 11. ožujka 2021. godine, donosi

**Odluku o prodaji nekretnina
k.č. 8104/16, k.o. Kastav i dr.**

Članak 1.

Na temelju članka 176., stavka 1., točke 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Grad Kastav prodati će kupcu TRANS A d.o.o., OIB: 30307825120, Klana, Podstrmac 6, nekretnine u svom vlasništvu radi formiranja neizgrađene građevne čestice, sukladno grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke kako slijedi:

k.č.	kult.	površina (zk. i kat.)	površina stvarno stanje (prema elaboratu)	novo stanje prema elaboratu		zk.ul.
				novonastale čestice (koje su predmet prodaje)	površina novonastalih čestica (koje su predmet prodaje)	
8104/1	šuma	46 m ²	46 m ²	8104/42	28 m ²	5051
8104/2	šuma	172 m ²	171 m ²	8104/2	171 m ²	5051
8104/16	šuma	257 m ²	257 m ²	8104/16	196 m ²	5051
6543/18	šuma	728 m ²	728 m ²	6543/74	14 m ²	5119
6543/31	šuma	243 m ²	243 m ²	6543/75	146 m ²	5119
6543/51	šuma	263 m ²	263 m ²	6543/76	50 m ²	5119
UKUPNA POVRŠINA ZA PRODAJU:	1.709 m ²	1.708 m ²	-	605 m²	-	

Članak 2.

Sukladno potvrđenom Elaboratu procjene vrijednosti nekretnina izrađenom od strane Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Jasminke Lilić - Elaborat broj: 31 K-08/2020 utvrđena prometna vrijednost predmetnih čestica je 638,24 kn/m², što za 605 m² iznosi 386.135,20 kuna.

Članak 3.

Neizgrađena građevna čestica mora se formirati u svemu u skladu sa odredbama Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-a (UPU 1) (SN PGŽ br. 38/11, 34/13, 24/17, 04/18, 36/18 i SN

Grada Kastva br. 04/19, 01/20, 08/20) koji je na snazi na navedenom području.

Članak 4.

Na temelju ove Odluke, a nakon provedene parcelacije, ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Kastva da u ime Grada Kastva kao prodavatelja sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnina s kupcem na način određen u čl. 1. ove Odluke.

Gradonačelnik Grada Kastva ovlašćuje se i na sklapanje dodatka ugovora o kupoprodaji nekretnina iz st. 1. ovog članka radi reguliranja svih međusobnih odnosa s kupcem koji bi mogli proizaći zbog promjena u zemljišnoknjižnom i katastarskom stanju a sve u cilju i na način prodaje određen u ovoj Odluci.

Članak 5.

Isplatu kupoprodajne cijene kupac je dužan izvršiti jednokratno u roku koji će se utvrditi ugovorom o kupoprodaji, a koji ne može biti duži od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina kao i sve troškove koji nastanu iz kupoprodaje navedenih nekretnina, geodetskih i/ili ostalih usluga snosi kupac.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kastva“.

KLASA:021-05/21-01/01

URBROJ:2170-05-05/01-21-11

Kastav, 11. ožujka 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik Gradskog vijeća:

Zemir Delić, dipl. oec.



**Nekretnine d.o.o.
za geodetske poslove**

Adresa ureda:
Ivana Dežmana 10
51000 Rijeka
Hrvatska / Croatia
Tel. / fax: +385 51 312 160

Sjedište društva:
Mažen 11
51221 Kostrena
Hrvatska / Croatia

MB: 3508676 OIB: 71914261124
www.nekretnine-geodezija.hr
info@nekretnine-geodezija.hr

Tvrtka je ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema rješenju
Državne geodetske uprave: KLASA: UP/I 930-03/06-02/147, Ur. broj: 541-01/1-08-2, Zagreb od
31.01.2008.

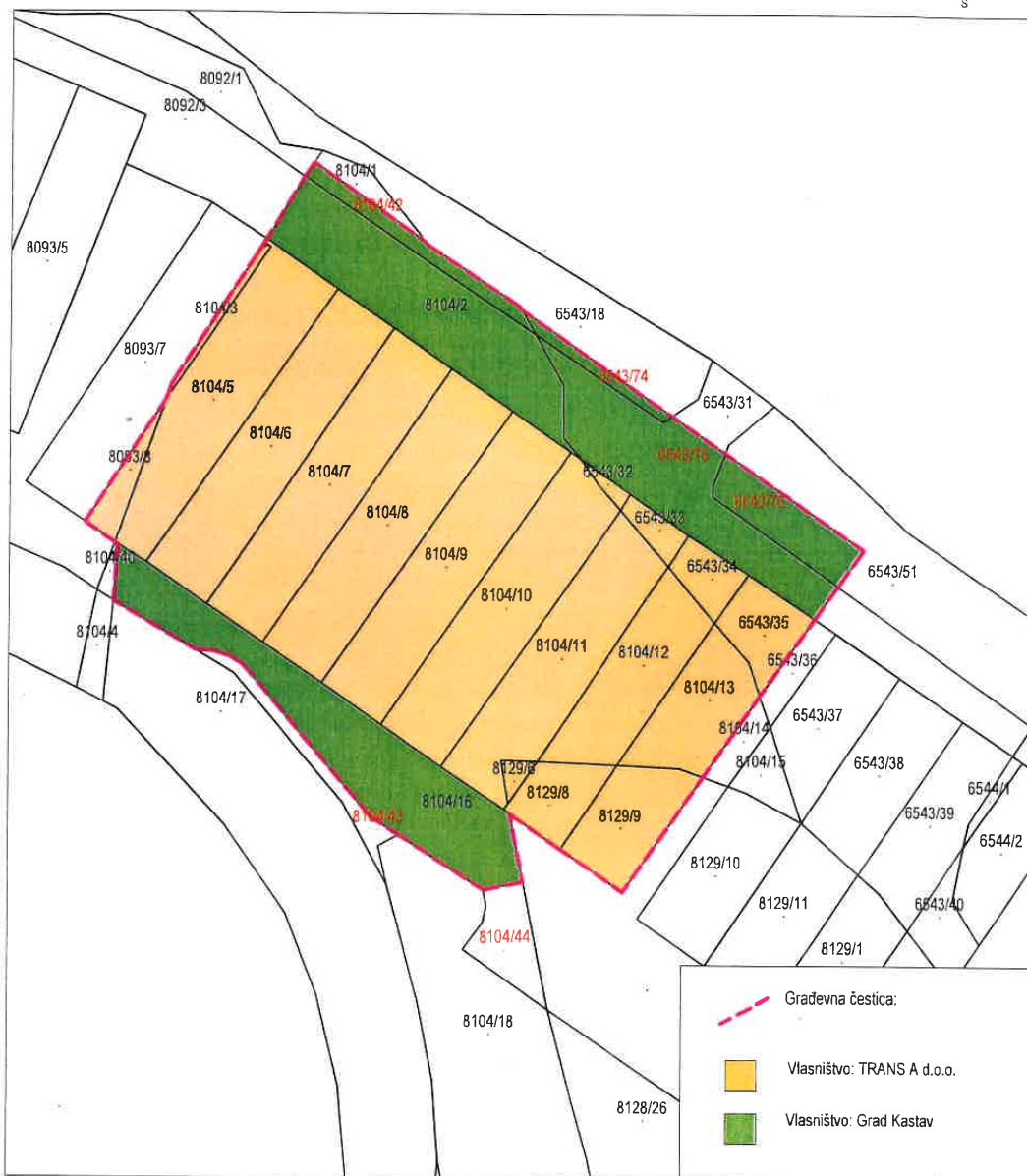
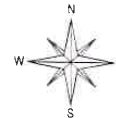
Investitor:
TRANS A d.o.o.
Podstrmac 6, 51217 Klana
OIB: 30307825120

Katastarska općina: Kastav
MBR: 324574
Detaljni list: 42

Iskaz površina prema prijedlogu parcelacije

na kopiji katastarskog plana

Mjerilo 1:500



Izradio/la:
Ivan Sobol, mag.ing.geod.et.geoinf.
Rijeka, prosinac 2020. godine
Broj elaborata: 2020-678

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Sandro Viškanić, dipl. ing. geod.



NEKRETNINE d.o.o.
za geodetske poslove

Adresa ureda
Ivana Dežmana 10
51000 Rijeka
Hrvatska / Croatia
Tel. / fax: +385 51 312 160

Sjedište društva
Mažen 11
51221 Kostrena
Hrvatska / Croatia

MB 35C8676 OIB 71914261124
www.nekretnine-geodezija.hr
info@nekretnine-geodezija.hr

Tvrtka je ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema rješenju
Državne geodetske uprave: KLASA: UPI/ 930-03/08-02/147 Ur. broj: 541-01/1-08-2, Zagreb oc
31.01.2008.

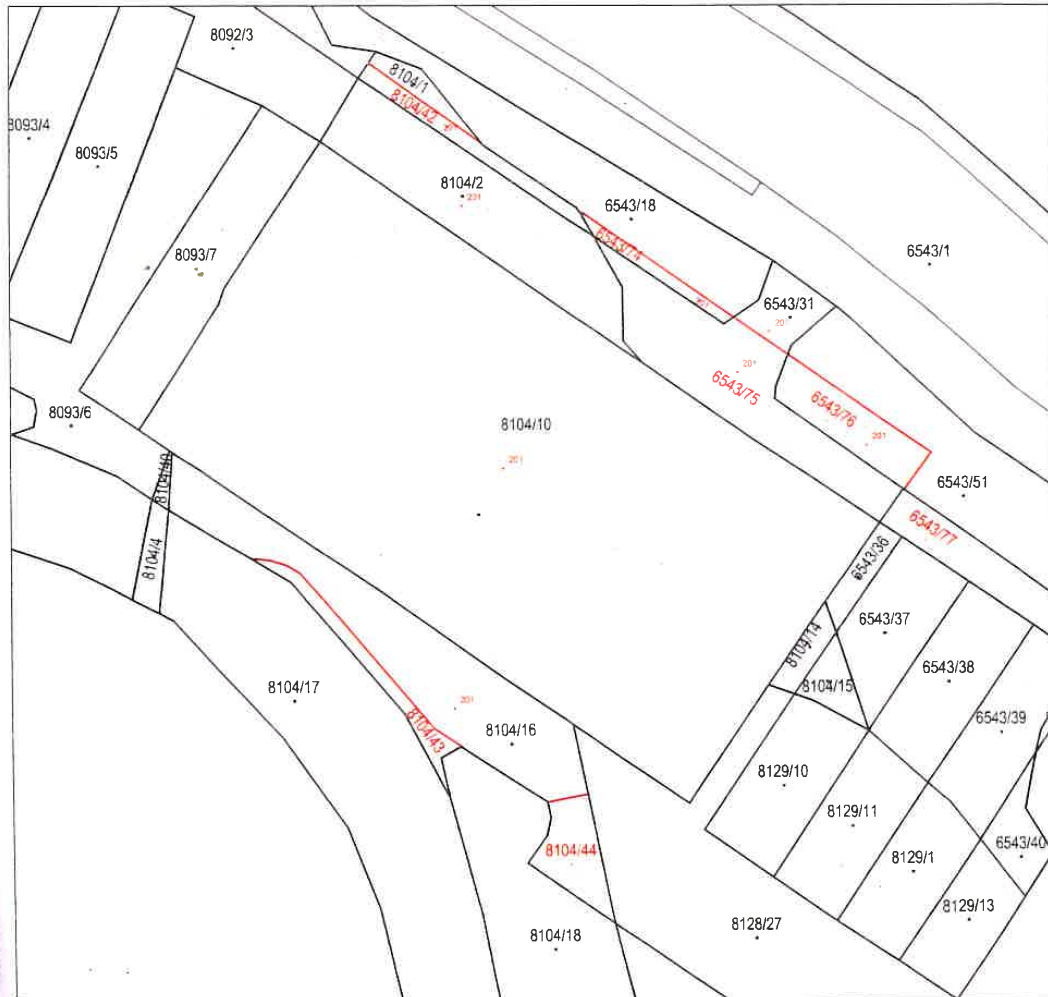
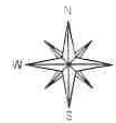
Investitor:
TRANS A d.o.o.
Podstrmac 6, 51217 Klana
OIB 30307825120

Katastarska općina: KASTAV
MBR: 324574
Detaljni list: 39

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:1000



Izradio/la:
Matea Ivančić mag.ing.geod.et.geoinf.
Rijeka, siječanj 2021. godine
Broj elaborata: 2021-58

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Sandra Viškanić dipl.ing.geod.
Sandra Viškanić, dipl. ing. geod.
Ovlaštena osobna izmjera

NEKRETNINE d.o.o.
za geodetske poslove
Mažen 11, KOSTRENA
Geo 719