



SLUŽBENE NOVINE GRADA KASTVA

Godina I - broj 6.

Srijeda, 28. kolovoza 2019.

ISSN 2670-8604

SADRŽAJ

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

1. Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kastva 2
2. Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3. 5

GRADONAČELNIK GRADA KASTVA

1. Odluka o imenovanju službenika za zaštitu podataka 10
2. Ispravak III. Izmjena i dopuna Odluke o socijalnoj skrbi na području Grada Kastva. 11

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

1.

Na temelju čl. 109. st. 4. i čl. 113. st. 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), i članka 30. Statuta Grada Kastva ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 04/18 i 36/18) a po pribavljenom mišljenju Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije KLASA: 350-02/19-10/7, URBROJ: 69-03/6-19-3 od 17. srpnja 2019. godine i suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja KLASA 350-02/19-11/32, URBROJ: 531-06-01-19-2 od 07. kolovoza 2019. godine Gradsko vijeće Grada Kastva na 21. sjednici održanoj 27. kolovoza 2019. godine, donijelo je

Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kastva

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kastva (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat koji sadrži:

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. GRAFIČKI DIO

3B Uvjeti korištenja i zaštite prostora

- Područja posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite 1:25000

4A-2 Građevinsko područja naselja Kastav 1:5000

4B-2 Građevinsko područja naselja Kastav 1:5000

III. OBRAZLOŽENJE PLANA

Obrazloženje Plana

Članak 3.

(1) IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Kastva izradila je tvrtka "Plan 21" d.o.o. iz Rijeke.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Iza članka 62.l dodaje se novi članak 62.m koji glasi:

"Članak 62.m

Za izradu UPU 10 Ćikovići-Rešetari (9,8 ha) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3 određuju se sljedeće smjernice:

Uz uobičajene sadržaje stanovanja, poslovanja i javne i društvene namjene, na području obuhvata ovog plana mo-

guće je planirati i programe trgovačkog centra s pratećim sadržajima.

Stambene građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće obiteljske i višeobiteljske te se planiraju prema smjernicama iz članka 62.c za područje Tuhtani.

Smjernice smještaja i gradnje obiteljskih građevina u nizu kao za građevine u nizu iz članka 22.d.

Javne i društvene građevine planirati prema smjernicama članka 62.a za područje UPU 1.

Poslovno-stambene i višestambene građevine planirati prema smjernicama članka 62.i za višestambene građevine na području UPU 14.

Za građevine poslovne namjene – pretežito trgovačke određuju se sljedeće smjernice:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 5000 m²
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi 0,3,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis iznosi 1,20,
- potpuno ukopani podzemni dio građevine za izgradnju garaže može iznositi do 60% površine građevne čestice
- najviša visina građevine iznosi 7,5 m,
- najveći broj etaža: podrum, prizemlje i jedna etaža (Po+P+1)."

Članak 5.

U članku 86. stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) Priključci na prometnu infrastrukturu:

- građevine unutar izgrađenih građevinskih područja naselja priključuju se u pravilu na postojeće ili planirane državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste,
- za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja koji je planiran uz državne ili županijske ceste planira se sabirna ulica,
- pristup građevne čestice s prometne površine na javnu prometnu površinu mora se odrediti na način da se osigura nesmetano odvijanje prometa a ako se građevinska čestica nalazi između ili na spoju cesta različitih kategorija, pristup je potrebno osigurati sa ceste niže kategorije,
- iznimno, ako se građevinska čestica nalazi između ili na spoju cesta različitih kategorija, moguće je prema lokalnim uvjetima i uz suglasnost nadležne službe, pristup građevnoj čestici omogućiti i s ceste više kategorije
- svaka građevinska čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu, neposredno ili posredno s prometne površine, kojim se osigurava pješački i kolni pristup čestici i građevini te protupožarni pristup vatrogasnog vozila,

- najmanje širine kolnog priključka određuje se prema vrsti i namjeni osnovne građevine,
- zemljište uz prometnicu moguće je urediti kao javnu zelenu površinu, kao površinu za smještaj urbane opreme ili kao površinu za smještaj građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
- priključke na prometnu infrastrukturu potrebno je odrediti prema najmanjim prometnim uvjetima iz članka 88. ovih Odredbi,
- ako se prilikom gradnje novih objekata ili “legalizacije” postojećih, građevna čestica spaja na postojeću prometnu površinu čije su tehničke karakteristike nižeg standarda od onog propisanog planom, tada ta prometna površina može zadržati postojeće tehničke karakteristike, pri čemu se položaj novog objekta u odnosu na postojeću prometnicu određuje se sukladno stavku 4. ovog članka i članku 83 ovih Odredbi.”

Članak 6.

U članku 109. iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:
“(9) S obzirom na izgrađenost sustava javne vodoopskrbe na području budućeg trgovačkog centra unutar obuhvata UPU-a 10, protok i tlak dostupne vode za sanitarne i protupožarne potrebe limitirani su profilima postojećih cjevovoda kao i visinskim kotama reducir stanica (VS Kastav preko RS Jurčići na koti 310 m.n.m. izlaznog tlaka 4,0 bara, odnosno VS Marinići preko RS Brestovice na koti 246 m.n.m. izlaznog tlaka 4,5 bara) preko kojih se vrši vodoopskrba. Za slučaj da nove potrebe za vodom (potrebe budućeg trgovačkog centra) premašuju raspoložive kapacitete cjevovoda javne vodoopskrbe, tražene količine vode i tlaka biti će nužno osigurati internim sustavom za nadotlačivanje s pripadajućim spremnicima, u sklopu instalacije korisnika vodnih usluga.”

Članak 7.

Članak 134. mijenja se i glasi:

“(1) Zaštita od požara provodi se dosljednim pridržavanjem važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara kao i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Kastva te prema Planu zaštite od požara na području Grada Kastva, čiji kartografski prikaz sektora, zona i vatrobranih pojaseva je prikazan u grafičkom prilogu Procjene ugroženosti.

(2) Projektiranje građevina stambene, javne, poslovne i gospodarske namjene te građevina infrastrukture u vezi zaštite od požara provodi se na temelju propisa i prihvaćenih normi u području zaštite od požara, te pravila struke.

(3) Pri projektiranju ugostiteljskih objekata primjenjivati odredbe Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata. (NN br. 100/99).

(4) Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja

kao cjeline.

(5) Radi smanjenja požarnih opasnosti u planiranju ili projektiranju rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

(6) U projektiranju planiranih građevina na području Grada Kastva prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu glavnog projekta potrebno je radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

- TRVB za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama,
- TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,
- DIN ili HRN EN (europske norme koje se primjenjuju na teritoriju Republike Hrvatske) za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

(7) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekta, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6 m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

(8) U projektiranju nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

(9) Sve ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati sa okretištem za vatrogasna i druga interventna vozila na završetku:

- slijepa cesta dužine od 50 – 100 m mora imati na svom završetku formirano ugibaldište,
- slijepa cesta dužine veće od 100 m mora na svom kraju imati okretište koje omogućava sigurno okretanje vatrogasnog vozila.

(10) Nove ceste i rekonstrukcija postojećih cesta sa dvije dvosmjerne vozne trake potrebno je projektirati najmanje širine kolnika od 5,5 m, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagib, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse, sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).

(11) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- unapređivati vatrodajavni sustav
- regulirati parkiranje uz infrastrukturne i javne (društvene) građevine tako da im pristup bude omogućen u svako doba
- kod rekonstrukcija i adaptacija građevina predvidjeti odgovarajuće preventivne mjere
- provoditi održavanje zelenih površina, organizirati osmatračke službe i ophodnje
- provoditi preventivne i represivne mjere u stambenim objektima
- održavati urednim javne i sanirati sve cisterne
- za građevine s većom zaposjednošću ljudima obvezno planirati vatrodajavni sustav
- za područja otežanog pristupa vatrogasnim vozilima planirati hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
- za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega
- prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
- za složnije građevine (skupine 2) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
- provoditi i druge mjere predviđene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija.
- pri projektiranju sustava zaštite od djelovanja munje primjenjivati odredbe Tehničkog propisa za sustave zaštite djelovanja munje na građevinama (NN br. 87/08, 33/10).
- pri projektiranju električnih instalacija primjenjivati odredbe Tehničkog propisa za niskonaponske električne instalacije (NN br. 5/10).

(12) Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za gradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od mjerodavnih državnih upravnih tijela.

(13) U svrhu zaštite od požara šuma i poljoprivrednih površina propisuje se:

- a. organizacija (prema Pravilniku o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija) osmatračko - dojavne službe
- b. osiguranje prohodnosti putova i staza kroz šumsko zemljište
- c. zabrana loženja vatre izvan mjesta koja su posebno označena za tu namjenu, a u svemu prema važećoj regulativi.

(14) Temeljem članka 15. Zakona o zaštiti od požara (NN br. 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09) za složnije građevine (građevine skupine 2) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara.”

Članak 8.

U članku 136. stavku 1. alineji 9. riječi: “9,61 ha” zamjenjuju se riječima:”9,8 ha”.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

(1) U grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Kastva («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 21/03, 14/06, 13/10, 21/11, 16/13 i 18/15, 21/18) kartografski prikazi 3B Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1:25000, 4A-2 Građevinsko područja naselja Kastav u mjerilu 1:5000 i 4B-2 Građevinsko područja naselja Kastav u mjerilu 1:5000, stupanjem na snagu ove Odluke zamjenjuju se novim kartografskim prikazima.

Članak 10.

Elaborat plana izrađen je u 4 (četiri) istovjetna izvornika plana, ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Kastva i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Kastva.

Izvornici Plana čuvaju se u Gradu Kastvu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, u Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, te Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

Uvid u Plan obavlja se u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, na adresi Riva 10, 51000 Rijeka.

Članak 11.

(1) Grafički dio Plana iz članka 2. ove Odluke, a koji čini njen sastavni dio, nije predmet objave.

Članak 12.

Na konačni prijedlog Plana ishoda su sva Zakonom propisana mišljenja i suglasnosti.

Članak 13.

(1) Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u “Službenim novinama Grada Kastva”.

KLASA:021-05/19-01/05

URBROJ:2170-05-06/1-19-3

Kastav, 27. kolovoza 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik Gradskog vijeća:

Zemir Delić, dipl. oec.

2.

Na temelju čl. 109. st. 4. i čl. 113. st. 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), i članka 30. Statuta Grada Kastva ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 04/18 i 36/18) Gradsko vijeće Grada Kastva na 21. sjednici održanoj 27. kolovoza 2019. godine, donijelo je:

Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav oznake N1-3 (u daljnjem tekstu: Plan), izrađen od "Plan 21" d.o.o. iz Rijeke, broj elaborata 05/19, na topografsko-katastarskom planu, u mjerilu 1:2 000.

Obuhvat Plana iznosi cca 9,8 ha te je utvrđen u grafičkom dijelu Plana.

Obuhvat Plana određen je grafičkim dijelom Prostornog plana uređenja Grada Kastva, kartografski prikaz br. 3D "Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mj. 1:25000 i kartografski prikaz br.4B-2. "Građevinsko područje naselja Kastva - Prikaz UPU-a i DPU-a." u mj. 1:5000.

Urbanistički plan uređenja 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav oznake N1-3 izrađuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i pratećim podzakonskim aktima, te je sadržaj tekstualnog i grafičkog dijela Plana propisan Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat koji se sastoji od jedne knjige sa 2 (dva) uveza sa sljedećim tekstualnim i grafičkim priložima:

UVEZ I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i grafički dio.

UVEZ II. Obvezni prilozi Plana (Obrazloženje i sažetak za javnost).

UVEZ I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 - 2.1. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije poslovnih građevina unutar zone K2 poslovna – pretežito trgovačka
 - 2.2. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije gospodarskih (poslov-

- no-stambenih ili poslovnih) građevina unutar namjene M1
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Vodoopskrba
 - 5.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
 - 5.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta
 - 5.3.4. Plinoopskrba
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 7.1. Mjere zaštite prirodnih cjelina
 - 7.2. Kulturno-povijesne cjeline
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana

GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina Mj. 1:2000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2 a. Promet Mj. 1:2000
 - 2.b. Telekomunikacije,energetski sustav i plinoopskrba Mj. 1:2000
 - 2.c. Vodoopskrba i odvodnja Mj. 1:2000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3 a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina Mj. 1:2000
 - 3 b. Mjere posebne zaštite Mj. 1:2000
4. Način i uvjeti gradnje
 - 4.a. Oblici korištenja Mj. 1:2000
 - 4.b. Način gradnje Mj. 1:2000

UVEZ II. Obvezni prilozi Plana (Obrazloženje, Sažetak za javnost).

1. POLAZIŠTA – sastavni dio osnovnog Plana
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA – sastavni dio osnovnog Plana
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

- 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.2.1. Područje stambene namjene (S)
 - 3.2.2. Područje mješovite namjene-pretežito stambene (M1)
 - 3.2.3. Područja javne i društvene namjene (D1)
 - 3.2.4. Područja poslovne namjene – pretežito trgovačka (K2)
 - 3.2.5. Javne-zelene površine
 - igrališta (Z2)
 - odmorišta i vrtovi (Z3)
 - 3.2.6. Zaštitne zelene površine (Z)
 - 3.2.7. Površine infrastrukturnih sustava (IS)
 - 3.2.8. Cestovne površine
 - 3.2.9. Pješačke površine
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
 - 3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV
 - 3.5.3. PLINOOPSKRBA
 - 3.5.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 - 3.5.5. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OT-PADA
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

“Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- Stambena namjena (S)
- Mješovita namjena
 - pretežito stambena (M1)
- Javna i društvena namjena
 - upravna namjena (D1)
- Poslovna namjena
 - pretežito trgovačka (K2)
- Javne zelene površine-igrališta (Z2)
- Javne zelene površine-vrtovi i odmorišta (Z3)
- Zaštitne zelene površine (Z)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- Cestovne površine
- Pješačke površine

Namjena površina prikazana je u kartografskom prikazu

broj 1-Korištenje i namjena površina.”

Članak 3.

Iza članka 6. dodaje se novi članak 6.a koji glasi:

“Članak 6.a

Područje poslovne – pretežito trgovačke namjene (K2) površina je namijenjena primarno specijaliziranim trgovačkim i veletrgovačkim djelatnostima s pratećim sadržajima skladišta i dorade roba. Uz te namjene moguće je planirati i prateće ugostiteljske i uslužne djelatnosti, komunalne objekte i uređaje te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.”

Članak 4.

U članku 9. stavak 6. briše se, a stavak 7. istog članka postaje stavak 6.

Članak 5.

Iza članka 9. dodaje se novi naslov i članak 9.a koji glase: “2.1.Uvjeti gradnje i rekonstrukcije poslovnih građevina unutar površine K2 poslovne – pretežito trgovačke

Članak 9.a

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 5000 m²
 - najveća površina građevne čestice je određena površinom planske namjene K2

2. Namjena građevine

Na površini poslovne namjene – pretežito trgovačke mogu se graditi poslovne građevine (trgovački centar, skladišta i prateće ugostiteljske i uslužne djelatnosti).

Osnovna namjena građevine mora biti u skladu s uvjetima određivanja namjene površina i kartografskim prikazima br. 1 “Korištenje i namjena površina” i br. 4 “Način i uvjeti gradnje”. Uz osnovnu namjenu, u sklopu građevine mogu se organizirati pomoćni - prateći sadržaji.

Uz osnovne građevine u sklopu građevne čestice mogu se graditi:

- nadstrešnice i trijemovi,
- prometne i manipulativne površine i parkirališta
- potporni zidovi,
- komunalni objekti i uređaji,
- druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

3. Veličina i površina građevine

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,3 ,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 1,20,
- potpuno ukopani podzemni dio građevine za izgradnju garaže može iznositi do 60% površine građevne čestice
- najviša visina građevine iznosi 7,5 m,
- najveći broj etaža: podrum, prizemlje i jedna etaža

(Po+P+1)

4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Građevina mora biti udaljena pola vlastite visine ($h/2$), ali ne manje od 4,0 m od ruba građevne čestice, a najmanje 6,0 m, mjereno od najistaknutijih dijelova od svih strana susjednih građevina.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca odnosno od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi najmanje od 6,0 m.

Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati:

- prometne kolne i pješačke površine, parkirališta, infrastrukturni vodovi i sl.
- potporni zidovi,
- komunalni objekti i uređaji,
- druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Arhitektonsko oblikovanje poslovnih građevina treba biti suvremenog tipa, volumenom, materijalima i stilom uklopljeno u širi kontekst naselja. Za građevine se moraju primijeniti kvalitetni materijali u obradi pročelja.

Pročelja skladno oblikovati ujednačenom raščlambom ploha i otvora, a primijenjene materijale, dimenzije i tipove otvora unificirati.

Krovište se definira prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja. Krov može biti izveden i kao ravni krov.

6. Uvjeti uređenja građevne čestice

Neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen s najmanje 20% ukupne površine građevne čestice mora biti uređena površina zelenila od čega dio zelene površine mora biti namijenjen sadnji autohtonih stablašica.

Najviša visina ograde je 1.8 m, a visina punog dijela ograde iznosi u pravilu najviše do 0.9 m izgrađena od kamena prema prometnoj i javnoj površini.

Potrebno je osigurati određeni broj parkirališnih mjesta i to:

- 1 PM/30,0 m² korisne površine (33 PM/1.000 m² korisne površine),

Površine parkirališta moguće je urediti sadnjom visokog zelenila ili nadstrešnicama od laganih materijala.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo treba u što većoj mjeri očuvati i uključiti u uređene zelene površine na građevnoj čestici.

7. Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Način priključenja zone na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima br.2 Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža i br.4 Način i uvjeti gradnje.

Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, definirani su u točki 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ovog Plana. Građevna čestica mora imati izravni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu - minimalne širine 6 m.

Građevna čestica mora biti priključena na elektroopskrbu, vodovod i kanalizaciju. Odvodnja oborinskih voda rješava se na odgovarajući način u sklopu građevne čestice.

8. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Na građevinskoj je čestici potrebno osigurati uvjete za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti.

9. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

10. Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje poslovnih građevina

Za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju poslovnih građevina unutar površine K2 primjenjuju se uvjeti određeni za gradnju novih građevina.”

Članak 6.

U članku 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

“2.2. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije gospodarskih (poslovno-stambenih ili poslovnih) građevina unutar namjenske M1”

Članak 7.

U članku 29. stavak 3. mijenja se i glasi:

“**Prometnica 5** je novoplanirana prometnica na sjevernom dijelu Plana, a povezuje glavnu mjesnu cestu (Prometnica 1) i Ul. Čikovići na krajnjem sjevernom dijelu obuhvata Plana. Prolazi uz zone stambene namjene i poslovne namjene – pretežito trgovačke namjene.”

Članak 8.

U članku 33. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Poprečni profil **Prometnica 4 i 7** je određen sa: nogostup /N/ + trake kolnika /K = 1,5m+3m+3m=7.5 m. Uz ove prometnice dodaje se po 0,5 m za izvođenje zidova i pokosa.”

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

“Poprečni profil **Prometnica 5** je određen sa: nogostup /N/ + trake kolnika /K = 1,5m+2,75m+2,75m=7 m. Uz ovu prometnicu dodaje se po 0,5 m za izvođenje zidova i pokosa.”

Stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 4., 5. i 6.

Članak 9.

Članak 42. mijenja se i glasi:

“Izgradnja sustava vodoopskrbe vrši se neposrednom provedbom ovog plana.

Planirana nova mreža vodoopskrbe polagati će se u trup novoplaniranih i postojećih prometnica a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.c.- Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža- vodoopskrba i odvodnja.

Ukoliko bi se tijekom izrade projektne dokumentacije za planirane ogranke obuhvaćene ovim Planom iznašlo svrsi shodnije rješenje od prikazanog, potrebno je dopustiti određena odstupanja u smislu duljine ogranka, položaja trase, profila i slično.

Priključenje pojedinih objekata se izvodi na način da se izradi vodomjerno okno na javnoj površini neposredno uz granicu građevine koja se priključuje, a u njemu se nalazi ventil ispred i iza vodomjera, vodomjer i spojni komadi. Vodomjerno okno se priključuje spojnim vodom na uličnu vodovodnu mrežu.

Na vodovodni sustav priključuje se hidranti odnosno hidrantski vodovi, koji se spajaju na njega putem cijevi najmanjeg profila 80 mm. Njihov raspored, položaj i karakteristike se određuje u skladu sa posebnim propisima vezanim uz protupožarnu zaštitu.

Prilikom izgradnje vodovodne mreže predviđeno je korištenje cijevi od odgovarajućih materijala i promjera a prema kartografskom prikazu 2.c.- Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža- vodoopskrba i odvodnja.

Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.

Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom kanalizacije, cjevovodi vodoopskrbe vode iznad kolektora.

S obzirom na izgrađenost sustava javne vodoopskrbe na području budućeg trgovačkog centra, protok i tlak dostupne vode za sanitarne i protupožarne potrebe limitirani su profilima postojećih cjevovoda kao i visinskim kotama reducir stanica (VS Kastav preko RS Jurčići na koti 310 m.n.m. izlaznog tlaka 4,0 bara, odnosno VS Marinići preko RS Brestovice na koti 246 m.n.m. izlaznog tlaka 4,5 bara) preko kojih se vrši vodoopskrba. Za slučaj da nove potrebe za vodom (potrebe budućeg trgovačkog centra) premašuju raspoložive kapacitete cjevovoda javne vodoopskrbe, tražene količine vode i tlaka biti će nužno osigurati internim sustavom za nadotlačivanje s pripadajućim spremnicima, u sklopu instalacije korisnika vodnih usluga.”

Članak 10.

U članku 43. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

“Ukoliko bi se tijekom izrade projektne dokumentacije za planirane ogranke obuhvaćene ovim Planom iznašlo svrsi shodnije rješenje od prikazanog, potrebno je dopustiti određena odstupanja u smislu duljine ogranka, položaja trase, profila i slično.”

Stavci 4., 5., 6., 7., 8., 9. i 10. postaju stavci 5., 6., 7., 8., 9., 10. i 11.

Članak 11.

Članak 44. mijenja se i glasi:

“Elektroopskrbni sustav potrebno je izvesti sukladno tehničkim uvjetima određenim u točki 3.5.1. Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu broj 2.b. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroinstalacije i telekomunikacije.

Za napajanje električnom energijom zone K2 previdena je jedna nova trafostanica s 20 kV priključkom. Planirana trafostanica izgradit će se unutar zone K2 kao slobodnostojeća građevina ili kao ugradbena. Buduća trafostanica može imati direktan ili posredan pristup do javne površine.

Trafostanica će biti povezana u srednjenaponsku mrežu s podzemnim 20 kV kabelima. Načelna lokacija buduće trafostanice i načelna trasa 20 kV kabela prikazana je u grafičkom dijelu plana, a mikro lokacija trafostanice odredit će se u sklopu rješenja buduće trgovine.

Ako se buduća trafostanica gradi kao samostojeća građevina u vlasništvu lokalne distribucije, potrebno je formirati novu građevinsku česticu, a zasebna parcela trafostanice mora biti minimalno udaljena 1 m od granice parcele i 2 m od kolnika.

Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacija trafostanice.

Nova niskonaponska mreža unutar granica plana izvodit će se podzemno, ili nadzemno na betonskim ili Fe stupovima izoliranim kabelskim vodičima.

Buduća javna rasvjeta unutar zone plana riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica i traženi nivo osvijetljenosti.”

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Elaborat plana izrađen je u 4 (četiri) istovjetna izvornika plana, ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Kastva i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Kastva.

Izvornici Plana čuvaju se u Gradu Kastvu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, u Javnoj ustanovi Zavo-

du za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, te Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

Uvid u Plan obavlja se u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, na adresi Riva 10, 51000 Rijeka.

Članak 13.

Na konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3, ishodena su sva Zakonom propisana mišljenja i suglasnosti.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Kastva".

KLASA:021-05/19-01/05

URBROJ:2170-05-06/1-19-4

Kastav, 27. kolovoza 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik Gradskog vijeća:

Zemir Delić, dipl. oec.

GRADONAČELNIK GRADA KASTVA

1.

Temeljem odredbe članka 37. Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) i članka 44. Statuta Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 04/18, 36/18) Gradonačelnik Grada Kastva donosi sljedeću

Odluku o imenovanju službenika za zaštitu podataka

Članak 1.

Ana Milošević, dipl.iur., Viša stručna suradnica za pravne poslove u Upravnom odjelu za opće poslove i društvene djelatnosti, imenuje se službenikom za zaštitu podataka Grada Kastva.

Članak 2.

Službenik za zaštitu podataka obavlja sljedeće zadaće: informiranje i savjetovanje voditelja obrade ili izvršitelja obrade te službenika koji obavljaju obradu o njihovim obvezama iz Opće uredbe o zaštiti podataka te drugim odredbama Unije i Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka, praćenje poštovanja Opće uredbe o zaštiti podataka te drugih odredaba Unije i Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka i politika voditelja obrade ili izvršitelja obrade u odnosu na zaštitu osobnih podataka, uključujući raspodjelu odgovornosti, podizanje svijesti i osposobljavanje službenika koji sudjeluju u postupcima obrade te povezane revizije, pružanje savjeta, kada je to zatraženo, u pogledu procjene učinka na zaštitu podataka i praćenje njezina izvršavanja u skladu s člankom 35. Opće uredbe o zaštiti podataka, suradnja s Agencijom za zaštitu osobnih podataka, djelovanje kao kontaktna točka za Agenciju za zaštitu osobnih podataka o pitanjima u pogledu obrade, što uključuje i prethodno savjetovanje iz članka 36. Opće uredbe o zaštiti podataka te savjetovanje, prema potrebi, o svim drugim pitanjima.

Članak 3.

Službenik za zaštitu podataka obavezan je tajnošću ili povjerljivošću u vezi s obavljanjem svojih zadaća, u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka te drugim odredbama Unije i Zakonom o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka.

Članak 4.

Službenik za zaštitu podataka može ispunjavati i druge zadaće i dužnosti. U tom slučaju voditelj obrade ili izvršitelj obrade osiguravaju da takve zadaće i dužnosti ne dovedu do sukoba interesa.

Članak 5.

Službeni kontakt podaci službenika za zaštitu podataka su: adresa i mjesto rada: Zakona kastafskega 3, 51215 Kastav; službeni telefon: 051/688-205; službena e-mail adresa: zastita.podataka@kastav.hr. Službeni kontakt podaci objavit će se na web stranici Grada Kastva te priopćiti Agenciji za zaštitu osobnih podataka.

Članak 6.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o imenovanju službenika za zaštitu podataka KLASA: 023-01/18-01/01, URBROJ: 2170-05-01/1-18-1 od 10. listopada 2018. godine.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Kastva".

KLASA: 023-01/19-01/02

URBROJ: 2170-05-09/9-19-1

Kastav, 20. kolovoza 2019. g.

GRAD KASTAV

Gradonačelnik

Matej Mostarac

2.

Naknadnim uvidom u tekst objavljenih III. Izmjena i dopuna Odluke o socijalnoj skrbi na području Grada Kastva koje su objavljene u “Službenim novinama Grada Kastva” broj 5/19 dana 05. srpnja 2019. godine utvrđena je pogreška, stoga se daje slijedeći

Ispravak

III. Izmjena i dopuna

Odluke o socijalnoj skrbi na području Grada Kastva

Iza članka 2. III. Izmjena i dopuna Odluke o socijalnoj skrbi na području Grada Kastva (“Službene novine Grada Kastva” br. 5/19) dodaje se novi članak 3. koji glasi:

“Ove izmjene i dopune Odluke o socijalnoj skrbi na području Grada Kastva objavit će se u “Službenim novinama Grada Kastva”, a stupaju na snagu osmog dana od dana objave.”

KLASA: 550-03/19-01/13

URBROJ: 2170-05-09/9-19-1

Kastav, 21. kolovoza 2019. godine

GRAD KASTAV

Gradonačelnik

Matej Mostarac

“Službene novine Grada Kastva” - službeno glasilo Grada Kastva

Uredništvo: Gradonačelnik Matej Mostarac, glavni urednik;
Pročelnik Upravnog odjela za opće poslove i društvene djelatnosti, član uredništva;
Referent I. - Tajnik, član uredništva.

51215 Kastav, Zakona kastafskega 3; tel.: 051/691452; www.kastav.hr

Grafička priprema i tisak: Grafika Helvetica d.o.o., Rijeka