




REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
 GRAD KASTAV  
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/17-01/22  
UR. BROJ: 2170-05-02/14-17-2  
Kastav, 21. travnja 2017. godine

Temeljem odredaba članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 47. Statuta Grada Kastva (Službene novine PGŽ broj 26/09 i 13/13) i članka 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva («Službene novine PGŽ» br. 32/10, 41/11, 40/13 i 2/14) objavljuje se

## NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE

### 1. PREDMET PRODAJE

Oznaka nekretnine	Zk.ul.	K.O.	Površina k.č.	Vlasnički udio
k.č.br. 6837	5467	Kastav	9 m <sup>2</sup>	1/1

### 2. POČETNA CIJENA

Početna cijena zemljišta je 50 €/m<sup>2</sup> (protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB dan plaćanja).

### 3. OPREMLJENOST I NAMJENA ZEMLJIŠTA SUKLADNO PROSTORNO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Opremljenost i namjena zemljišta određena je odredbama:

- Prostornog plana uređenja Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 21/03, 14/06, 13/10, 21/11 i 16/13).

### 4. DOKUMENTACIJA KOJA SE MORA PRILOŽITI UZ PONUDU

1. ime i prezime, OIB, adresu i presliku osobne iskaznice - za fizičku osobu,
2. naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta tvrtke, odgovorna osoba - za pravnu osobu,

3. ponudenu kupoprodajnu cijenu,
4. potvrda o uplati jamčevine.

## **5. ROK ZA PODNOŠENJE I NAČIN DOSTAVE PONUDE**

Pismena ponuda se dostavlja, poštom ili osobno u zatvorenoj oмотnici sa naznakom: „**Prodaja zemljišta - ne otvaraj**“ na adresu: **Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3.**“

Rok za davanje ponuda počinje teći od dana objave obavijesti u dnevnom tisku te iznosi 8 dana.

Rok za zaprimanje ponuda je zaključno do 08. svibnja 2017. godine u 10,00 sati, bez obzira na način dostave.

## **6. IZNOS I NAČIN PLAĆANJA JAMČEVINE**

Način plaćanja jamčevine: Jamčevina se plaća u iznosu od 10 % od utvrđene početne cijene na žiro račun Grada Kastva kod Privredne banke Zagreb d.d. IBAN: HR7723400091818000003, model HR68, poziv na broj 7706-OIB.

Potvrda o uplati jamčevine mora biti dostavljena uz ponudu.

Jamčevina se ne vraća ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor u propisanom roku ili ukoliko se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene.

## **7. MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA**

Ponude se otvaraju dana 08. svibnja 2017. godine u 10,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Kastva, Kastav, Lokvina 3.

Zakašnjele i nepotpune prijave neće se uzeti u obzir.

## **8. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA**

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, dužan je zaključiti ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru.

Kupac će prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, jednokratno u roku 15 dana od dana zaključenja ugovora.

## **9. ROK I NAČIN PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE**

Kupac je dužan isplatu kupoprodajne cijene izvršiti jednokratno, u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

## **10. OSTALE ODREDBE**

Prodavatelj će izdati kupcu tabularnu ispravu nakon što kupac isplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija stječe posjed danom isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, ukoliko zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, obvezan je na plaćanje zakonskih zateznih kamata od dana dospjeća do dana plaćanja.

Grad Kastav zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, pored kupoprodajne cijene, obvezan je platiti i troškove objave natječaja.

Grad Kastav ima pravo ukoliko kupac zakasni s plaćanjem više od 45 dana, raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.



Gradonačelnik  
Ivica Lukanović, dipl.ing.građ.