




REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD KASTAV
Gradonačelnik

KLASA: 372-02/16-01/12
URBROJ: 2170-05-02/12-17-4
Kastav, 13. veljače 2017. g.

Na temelju odredbi članka 7. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 19/12) i članka 2. Odluke o načinu, uvjetima i postupku provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 9/08), Gradonačelnik Grada Kastva, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva

I. PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa je sljedeći poslovni prostor u vlasništvu Grada Kastva:

REDNI BROJ	ADRESA U KASTVU	POVRŠINA (m ²)	NAMJENA/DJELATNOST	POČETNI IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE (EUR/m ²)	VRIJEME ZAKUPA	GARANTNI POLOG (kn)	POČETAK OBAVLJANJA DJELATNOSTI	PREGLED PROSTORA
	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Put Vladimira Nazora 6	36	Ugostiteljska djelatnost (skladištenja robe)	1,10	1 godina	396,60	01. ožujka 2017.	17. veljače 2017., u 12:00 sati

* visina zakupnine izražena je u eurima (plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja)

II. NAČIN I UVJETI PROVOĐENJA NATJEČAJA

Javni natječaj (u daljnjem tekstu: natječaj) provodi se sukladno odredbama Odluke o načinu, uvjetima i postupku provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 9/08).

Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju te ga je zakupnik dužan urediti i privesti namjeni o svom trošku, sukladno ugovorenoj djelatnosti.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda koje se predaju u zatvorenim omotnicama s naznakom: "NE OTVARAJ – PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA", na adresu: Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3, bez obzira na način dostave, **zaključno do 23. veljače 2017. godine, do 12 sati.**

Pisana ponuda mora sadržavati sljedeće:

- osnovne podatke o natjecatelju: ime, prezime, adresa prebivališta i OIB (za natjecatelja fizičku osobu); naziv obrta, ime i prezime vlasnika obrta, OIB, MB obrta (za natjecatelja fizičku osobu - obrtnika), odnosno tvrtka, adresa sjedišta, OIB, MB pravne osobe te ime, prezime i OIB osobe ovlaštene za zastupanje (za natjecatelja pravnu osobu);
- dokaz da je natjecatelj uplatio garantni polog te naziv banke i broj računa radi povrata garantnog pologa;
- ponuđeni iznos zakupnine po m² poslovnog prostora;
- presliku važeće osobne iskaznice (za natjecatelja fizičku osobu/fizičku osobu - obrtnika), odnosno presliku važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje (za natjecatelja pravnu osobu);
- izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice (za natjecatelja fizičku osobu - obrtnika), odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvratke iz sudskog registra (za natjecatelja pravnu osobu), iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora koji je predmet natječaja;
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji udruge ili političke stranke izdanog od nadležnog tijela (za natjecatelja udругu ili političku stranku);
- informaciju o bonitetu i solventnosti natjecatelja, dokumentacija ne starija od 30 dana;
- potvrdu Porezne uprave o plaćenim porezima natjecatelja, ne stariju od 15 dana, koja uključuje i potvrdu o plaćenim doprinosima za obvezno zdravstveno i mirovinsko osiguranje;
- potvrdu Upravnog odjela za financije i proračun Grada Kastva o nepostojanju dospjelih a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Kastvu, na dan zaključenja natječaja (potvrda se izdaje u Upravnom odjelu za financije i proračun Grada Kastva, Kastav, Zakona kastafskega 3);
- izjavu natjecatelja o preuzimanju prostora u videnom stanju, da ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku te da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga, bez obzira da li je u poslovni prostor ulagao sa ili bez suglasnosti zakupodavca (obrazac izjave u prilogu);
- izjavu natjecatelja kojom se prihvaćaju opći uvjeti zakupa propisani Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 19/12) (obrazac izjave u prilogu);
- dokaz kojim se dokazuje status po članku 58. Zakona o pravima hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovoj obitelji ("Narodne novine" br. 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13, 92/14), za natjecatelje koji namjeravaju koristiti to pravo.

Natjecatelji su dužni iznos garantnog pologa uplatiti na žiro račun Grada Kastva broj IBAN HR7723400091818000003, Privredna banka Zagreb, s pozivom na broj HR68 7242 - OIB natjecatelja, svrha: "garantni polog za prijavu na natječaja za zakup poslovnog prostora".

Neće se razmatrati ponude natjecatelja koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Kastvu.

U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude isti najviši iznos zakupnine, među ovim natjecateljima će se neposredno nakon otvaranja pisanih ponuda provesti usmeno nadmetanje sukladno odredbama Odluke o načinu, uvjetima i postupku provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva.

Punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do otvaranja pisanih ponuda, Povjerenstvu dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe, punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe, punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika), ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju pisanih ponuda.

Natjecatelj, čija se ponuda utvrdi kao najpovoljnija, dužan je najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik, preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu.

Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi na navedeni način bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora te će se odluka o dodjeli poslovnog prostora u zakup staviti izvan snage, a natječaj za predmetni poslovni prostor ponoviti. U tom slučaju izabrani natjecatelj gubi pravo na povrat uplaćenog garantnog pologa.

Odluku o opravdanosti razloga zbog kojih natjecatelj, čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, nije u određenom roku preuzeo poslovni prostor i sklopio ugovor o zakupu, donosi Gradonačelnik.

Na natječaju ne može sudjelovati pravna ili fizička osoba koja je već bila utvrđena najpovoljnijim natjecateljem za poslovni prostor koji je predmet natječaja, ali nije sklopila ugovor o zakupu poslovnog prostora ili je sklopila ugovor i isti otkazala.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava na trošak zakupnika.

Gradonačelnik zadržava pravo da po provedenom natječaju ne izabere najpovoljnijeg natjecatelja.

III. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

IV. VRIJEME I MJESTO JAVNOG OTVARANJA PISANIH PONUDA

Javno otvaranje ponuda održat će se **23. veljače 2017. godine u 12 sati**, u prostorijama gradske uprave Grada Kastva u Kastvu, Zakona kastafskega 3.

Gradonačelnik
Ivica Lukanović, dipl.ing.grad.

